

# 2019沧州市补办房产证房屋安全检测第三方

|      |   |
|------|---|
| 产品名称 | 2019沧州市补办房产证房屋安全检测第三方                   |
| 公司名称 | 广东华筑工程检测技术有限公司                          |
| 价格   | 1.10/平方米                                |
| 规格参数 | 1:房屋安全检测鉴定<br>2:房屋承重安全检测就<br>3:房屋安全检测鉴定 |
| 公司地址 | 惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼           |
| 联系电话 | 0755-33555968 19875510085               |

## 产品详情

2019沧州市补办房产证房屋安全检测第三方

房屋安全鉴定费、房屋检测与鉴定费收费标准

### 一、房屋安全鉴定综合单价

一般，按建筑面积计算，10~20元/m<sup>2</sup>。（每次收费总额价不低于1万元），

对于A级、B级或D级房屋，可取较低值；

对于C级或D级较复杂的、较重要的房屋，或要加固加层、超层、超高等房屋，应另外增加房屋试验检测项目。

### 二、房屋安全性检测与鉴定综合单价

对于C级或较难判定为C、D级较复杂的、较重要的房屋，或有特殊要求，如加层改造、加固设计、超层、超高等情况应进行进一步的现场检测，特别是针对结构（构件）承载力、材料强度、整体或部倾斜等应另外增加进行现场试验检测工作。

综合单价收费：按建筑面积计算，20~70元/m<sup>2</sup>。（若包括楼板、梁、墙体承载力试验时取高值，具体参考所增加的房屋试验检测项目）

### 三、房屋检测单项收费标准

单项收费标准依据2002版《工程勘察收费标准》和《湖北省建设工程质量检测试验收费标准》（鄂价房服[2008]20号）有关规定综合制定。

根据房屋实际情况，可选做以下各单项检测试验。

- （1）楼板承载力堆载试验：6000～8000元/点(单间)，至少3个点为一组；
- （2）墙体（砖墙）承载力试验：4000～6000元/点，至少6个点为一组；
- （3）混凝土回弹仪法检测：200～300元/点(测区)，每100m<sup>2</sup>约测3个点，至少测30个点；
- （4）整体倾斜观测：1100元/(点·次)，不少于8个点/栋；
- （5）混凝土材料钻芯取样强度测试：1600元/点，6个点为一组；
- （6）混凝土构件受力主筋检查：500元/点，6个点为一组；
- （7）基础开挖及地基承载力检测：5000～8000元/点，3个点为一组。

#### 2019沧州市补办房产证房屋安全检测第三方

房屋安全性鉴定检测一般需要鉴定检测人员先根据现场实际情况来制定相应的检测方案。一般检测项目包括材料强度检测、钢筋配置检测、建筑变形检测、裂缝检测和其他检测。不同的结构形式其相应的结构检测方法也各有侧重，例如钢筋混凝土结构应侧重检测混凝土等级、钢筋配置、裂缝分布、混凝土耐久性等情况；砌体结构应侧重检测砌体强度、砂浆强度、构造措施和裂缝走向、墙体侵蚀等；钢结构应侧重检测整体、部变形检测、焊缝无损探伤检测、截面尺寸及构造查勘的检测。对于地基基础和上部承重部分应分别鉴定检测。上部承重部分应充分考虑现场检测条件的适宜性来选择无损检测或者破损检测。以混凝土检测方法为例，目前我国常用混凝土强度检测方法其检测误差的范围见表1。从上表中看出，目前我国在混凝土强度检测中钻芯法是最接近于强度等级的方法，但由于需要破损检测，影响范围和施工量都相对较大，一般优先考虑超声回弹综合法，但遇到对检测的数值有争议或者司法鉴定时往往采用钻芯法。