

清远房屋加层改造第三方鉴定中心

产品名称	清远房屋加层改造第三方鉴定中心
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

清远房屋加层改造第三方鉴定中心

房屋加层改造检测中心

(1) 当沉降观测数据出现异常，超出标准规范及有关文件规定时，观测单位应首先通知监理、建设单位，并将情况上报地区质量监督部门。

(2) 监理单位提请业主（建设单位）要求设计，勘察单位复核。对于在建设过程中，当房屋建筑物影响到建筑性能安全、功能时，应立即通知施工单位暂停相关部位施工。

(3) 经勘察、设计等部门复核无误由设计、勘察、施工、监理、检测、质监、建设等单位共同研究、分析原因。必要时，建设单位应组织专家组进行调查、论证、鉴定，确定责任单位和处理方案。并将结论性意见报送地区质量监督部门。(4) 建设单位或责任单位依据处理方案，决定是否加强监控、继续施工或减载减层、加固补强、拆除重建。房屋安全检测收费标准

房屋安全检测收费标准各类裂缝有如下特征：

(1) 微裂缝：非常细微和短的裂缝，一部分在砂浆里，一部分在骨料和砂浆的界面上，通常只能用显微镜才能看见。这种裂缝由内应力或应力流的转向产生，需要用高灵敏度的超声检查。特别是沿混凝土浇筑方向的微裂缝会降低抗拉强度和增大抗拉强度的离散性。

(2) 贯穿裂缝：指贯穿构件整个横截面的裂缝，由轴心受拉或小偏心受拉形成。

(3) 弯曲裂缝：这种裂缝始于受弯构件的受拉边缘，常止于中和轴以下。

(4) 中间裂缝和粘结裂缝：在通过配筋区的贯穿性裂缝之间，有时形成很小的中间裂缝，此种裂缝大部分只达到外层钢筋处，并可由早期的表面裂缝或小的内部粘结裂缝引起。

(5) 剪切裂缝：此种裂缝是由剪力或扭矩引起的斜向主拉应力造成，且与钢筋轴线成一定的夹角。由剪力引起的剪切裂缝，可由弯曲裂缝演变而成，或者在梁腹中开始。

房屋大致检测分类明细

(1) 房屋完损等级检测

检测项目：检查房屋结构、装修和设备的完损状况，确定房屋完损等级。

适用范围：房屋评估、房屋管理等需要确定房屋完损程度的房屋。

(2) 房屋安全性检测

检测项目：检查房屋结构损坏状况，分析判断房屋安危的过程。

适用范围：已发现危险迹象的房屋

(3) 房屋损坏趋势检测

检测项目：通过对房屋受相邻工程等外部影响因素或设计、施工、使用等房屋内在影响因素的作用而产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的监测过程。

适用范围：因各种因素可能或已经造成损坏或已经造成损坏需进行监测的房屋。

(4) 房屋改变使用功能检测

检测项目：在需改变房屋结构和使用功能时，通过对原房屋的结构进行检测，确定结构安全度，对房屋结构和使用功能改变可能性作出评价的过程。

适用范围：需要增加荷载和改变结构的房屋。

(5) 房屋抗震能力检测

检测项目：通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。

适用范围：未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。

(6) 房屋其它类型检测

化学、高温高压损伤：房屋结构构件受侵蚀性化学介质的侵害或高温高压作用下所产生结构损伤的检测。

房屋承载力验算房屋安全鉴定、房屋安全检测、房屋检测内容如下：

(1) 房屋完损状况检测

采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋结构、装修、设备、非结

构构件和建筑附属物的损坏部位、范围和程度，确定房屋完损等级。

(2) 房屋变形检测

现场对房屋的变形情况进行测量，检测房屋实际变形是否满足规范要求。

- 1、房屋检测、房屋改造检测、房屋加固检测、房屋灾后检测、房屋检测报告、房屋功能改变检测；
- 2、厂房检测鉴定、厂房改造检测、厂房加固检测、厂房灾后检测、厂房检测报告、厂房功能改变检测；
- 3、房屋质量检测、房屋鉴定、房屋沉降检测、房屋倾斜检测、房屋裂缝检测、房屋渗水检测、危房鉴定；
- 4、房屋强度检测、房屋结构检测、房屋抗震检测、历史保护建筑检测；
- 5、房屋加固设计、加固设计方案、房屋加固改造、房屋平移、房屋纠偏；
- 6、其他质量检测：通讯塔检测、广告牌检测、房屋验收、施工现场相邻房屋检测。