

珠海市钢结构质量鉴定办理第三方

产品名称	珠海市钢结构质量鉴定办理第三方
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101，201，厂房一302（注册地址）
联系电话	13828755330

产品详情

珠海市钢结构质量鉴定办理第三方

在多年的技术服务实践中，形成了以房屋检测、工程检测和绿建认证为代表的“房屋检测鉴定”产业，以基坑监测、健康监测、变形监测为代表的“结构健康监测”产业，以加固设计、加固改造、纠偏平移为代表的“加固设计施工”产业，和以灌浆料、轨道胶泥、加固料为代表的“新型建材产销”产业等四大核心产业板块。集房屋检测鉴定、结构健康监测、加固设计施工、新型建材产销于一体，专注科研、检测和技术服务的工程技术服务商，四大产业互为促进，互为支撑，在延伸产业链的同时也为客户提供了站式的便捷高效服务。经验观察及计算结果来评估结构可靠性的一种经验方法。其特点是荷载计算以实际调查为准，材料取值以经验评定为依据，对原设计采用的规范依据、理论计算、计算图形加以分析，判定其与实际结构是否相符，是否可靠。这种方法主要是凭借专家所掌握的知识和经验对结构可靠性。

根据房屋结构、装修、设备三部分各项目完好损坏程度，房屋完损等级分为五个等级：

(1)完好房：结构完好，装修完好，设备完好，且房屋各部分完好无损，无需修理或经过一般小修就能正常使用。

(2)基本完好房：结构基本完好，少量构件有轻微损坏;装修基本完好，小部分有损坏，油漆缺乏保养，小部分装饰材料老化、损坏;设备基本完好，部分设备有轻微损坏。房屋损坏部分不影响房屋正常使用，一般性维修可修复。

(3)一般损坏房：结构一般性损坏，部分构件损坏或变形，屋面局部渗漏，部分结构变形，有裂缝;装修局部有破损，油漆老化，抹灰和装饰砖小面积脱落，门窗有破损;设备部分损坏、老化、残缺、不能正常使用，管道不够通畅，水电等不能正常使用。房屋需进行中修或局部大修、更换部分构件才能正常使用。

(4)严重损坏房：结构严重损坏，结构有明显变形或损坏，屋面严重渗漏，构件严重损坏;装修严重变形、破损，装饰材料严重老化、脱落，门窗严重松动、变形或腐蚀;设备陈旧不齐全，管道严重堵塞，水、卫、电等设备残缺不全或损坏严重。房屋需进行全面大修、翻修或改建，才能正常使用。

(5)危险房：指结构已严重损坏，承重构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住

和使用安全的房屋。