

# 什邡市房屋安全检测鉴定公司

产品名称	什邡市房屋安全检测鉴定公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

## 产品详情

### 什邡市房屋安全检测鉴定公司

本公司今日报道:成武县工业厂房楼板荷载安全检测找什么单位/新闻 专业厂房楼面承载力安全检测鉴定单位——常用的确定楼面承重能力的方法有两种：一种是现场检测采集房屋结构数据，再进行计算机建模计算分析，近似的确定厂房楼面的承重能力限值，这种方法工作量相对较小，应用性强，且费用也较低，是目前应用为广泛的一种方法。另一种方法是做承重实验，这种实验方法一般用在严格的检测项目中，常见的如银行保险柜放置区域的楼面承重能力检测，要求准确详尽的了解楼面的承重能力，基本上都采用此种方法。具体做法是在楼板底部设置观测点测量楼板和梁的变形，采用均等荷载（如水，沙袋等）分批次、等重量依次叠加于楼面，密切观测梁板的变形，待该变形值接近规范限定的大允许变形值时，停止加载，此时的荷载重量即为该楼面的承重能力限值。具体的房屋有具体的工况，承重能力也各不相同。以上仅作为常识进行普及，只考虑了单块板的单独承载能力，具体生产实践中，板与板相连接，力的作用也相互传导，应具体情况具体分析。

在进行厂房承重检测前首先要了解厂房结构承重的方式：

- 1、承重墙结构：它的传力途径是：屋盖的重量由屋架（或梁柱）承担，屋架支撑在承重墙上，楼层的重量由组成楼盖的梁、板支撑在承重墙上。因此，屋盖、楼层的荷载均由承重墙承担；墙下有基础，基础下为地基，全部荷载由墙、基础传到地基上。
- 2、框架结构：主要承重体系有横梁和柱组成，但横梁与柱为刚接（钢筋混凝土结构中通常通过端部钢筋焊接后浇灌混凝土，使其形成整体）连接，从而构成了一个整体刚架（或称框架），一般多层工业厂房或大型高层民用建筑多属于框架结构。
- 3、排架结构：主要承重体系由屋架和柱组成。屋架与柱的顶端为铰接（通常为焊接或螺栓连接），而柱的下端嵌固于基础内。一般单层工业厂房大多采用此法。
- 4、其他：由于城市发展需要建设一些高层、超高层建筑，上述结构形式不足以抵抗水平荷载（风荷载、

地震荷载)的作用,因而又发展了剪力墙结构体系、桶式结构体系。

厂房承重检测前了解厂房的结构承重方式对厂房的结构进行复核,在委托方提供的设计图纸的基础上,对被检测区域进行结构复核。复核内容主要为:结构体系、构件材料类型、构件截面尺寸与设计图纸是否相同;房屋层高与设计图纸是否相同;检查厂房楼板的损伤状况进行安全性计算,根据现场检测情况、设备的数量、重量以及布局等设备信息,复核厂房楼板承载力是否满足安全性要求。然后根据检测计算结果,提出相应的处理意见建议。

房屋结构鉴定、房屋安全鉴定、房屋用途鉴定等等,这些根据有关机构和专业机构处于房屋安全性考虑进行的专业认证是对我们的房屋使用者和所有者的一种负责任表现。而我们在什么时候应该选择哪种鉴定成为了我们这些门外汉的头等难题,对于房屋安全性最重要的房屋结构鉴定,我们必须了解到哪些情况之下需要和必须进行这种操作,这也是对个人责任和社会责任的承担。

第一,房屋改做经营性用房之前应该进行房屋结构鉴定。现在许多的住户尤其是老式建筑的底层业主选择进行在规定范围内允许的破墙开店等等,这些行为除了应该在法律允许的范围内进行,还应该在事前对房屋安全进行鉴定。因为与我们的住房不同,如果进行经营尤其是像娱乐场所类铺面,其人流量之大,对房屋造成的震动、负荷影响也是居住用房所无法比较的。

第二,房屋需要进行大面积的装修及结构改造时,应该事先进行专业的房屋结构鉴定。我们的许多房屋都有其不同的承重结构设计和砌体结构的承载负荷限度,所以我们在进行房屋内部的装修和改造之前应该进行一个完整的房屋结构鉴定,以确保我们的施工方案不会对房屋承重墙体进行损坏,也不会影响房屋的整体架构安全性。

第三,这一种情况往往是需要建筑开发商、物业管理单位或者行为人本人进行房屋结构鉴定的。在已建房屋建筑之上进行更高层的搭建或者是如水塔、广告牌一类的重物搭建与搁置,都会对原有的建筑承载负荷造成严重影响,这种影响有可能会对口碑好的房屋建筑安全产生损害,这样一来我们在进行这些行为操作之前应该首先进行房屋结构鉴定,并进行专业的承载力核算,看搭建物是否超过了允许的承载范围再行施工。

第四,当我们所居住的房屋城市或所在区域出现了人为或重大自然灾害的情况下,我们应该立即对房屋进行房屋结构鉴定以保证居住的安全性,同时在完成房屋结构鉴定之前不宜在这种无安全判定房屋内居住,这样的灾害包括地震、严重城市洪涝内涝等,而建筑内部的火宅、周围区域的爆炸等也应该进行房屋结构鉴定。此外,如果是年代相对比较久远的建筑,在出现特大暴雨灾害的时候也应该进行相同的选择。

公司拥有国内先进的检测设备,可进行混凝土强度无损测试(混凝土回弹,超声波)及混凝土取芯测试、混凝土密实度测试、混凝土中钢筋锈蚀测试、钢材内部缺陷测试、砖砌体强度原位测试、构件变形、应变测试、结构动力性能测试等。结构试验室、地基试验室、建筑材料测试中心、材料力学试验室等构成协作体系,利用这些实验室(中心)国内先进的大型精密加载设备,门类齐全的结构、地基、建筑材料实验的设备,可完成各种工程结构的动力、疲劳、静力和拟动力试验;各种土工试验,天然地基和桩基的承载力试验,地基的动力试验;各类建筑材料力学性能试验,成分分析,耐久性能试验,大体积混凝土温度测试等。

作为专业权威的第三方检测鉴定机构,茗测检测将秉承  
专业高效,客观诚信”的技术服务理念,让客户享受先进的技术和一流的服务。