

秦皇岛办房产房屋质量检测-在线咨询

产品名称	秦皇岛办房产房屋质量检测-在线咨询
公司名称	深圳市天博检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	天博检测鉴定:房屋安全鉴定
公司地址	深圳市龙华新区大浪街道龙观西路
联系电话	13714338667 13825282060

产品详情

检测内容

- 1)房屋建筑结构情况的检测与复核(没有图纸需测绘);
- 2)房屋相对不均匀沉降和倾斜情况的检测;
- 3)房屋主要结构材料强度的检测;
- 4)房屋损伤状况的检测;
- 5)房屋改造方案及未来使用荷载的调查分析;
- 6)不考虑地震作用下房屋结构安全性的分析与评定;
- 7)房屋结构抗震性能鉴定(包括抗震措施鉴定和抗震承载力验算);
- 8)对可能存在的问题提出处理建议。

1996年竣工，2008年8月甲方发现一层部分框架梁（地下室顶）出现不同程度的裂缝，要求鉴定，同时委托查勘四层结构状况，该层局部曾经作档案室（现已取消）使用，明显增加了楼面荷载。根据现场调查、检测，一层框架梁裂缝局部存在，裂缝的特点：基本出现在梁底跨中附近粉刷层，垂直于梁跨，最多的梁底出现三条，个别梁侧面粉刷层也有不规则裂缝，最大裂缝宽度为0.38mm 建筑结构鉴定的主要内容在鉴定的过程中，主要的内容有：检查建筑结构的基本情况，比如建筑结构的布置和形式，针对不同建筑结构采用不同的方式，还包括建筑抗侧力系统的布置情况，结构支撑与连接构造情况和细部的相关参数；调查建筑结构的相关问题，包括建筑结构的作用，建筑物周边的环境和建筑的历史使用情况；检查建筑的地基基础，对建筑物的地桩与地基情况进行核实和验证，确定其稳定性。同时，对地基进行原位测试与力学性能测试；检查建筑的承重情况，包括结构件的连接情况，建筑结构的整体情况，以及建筑的位移和变形，建筑的维护系统等情况。

建筑结构抗震鉴定及加固中的问题和相关措施

建筑结构抗震鉴定及加固

在建筑结构抗震鉴定及加固的过程中，需要注意以下问题：（1）建筑结构的综合抗震能力，综合抗震能力是从多方面来进行考虑的，除了建筑结构的抗震结构和承载力划分外，还要加强对重点部位的鉴定和分析。并且根据鉴定的实际情况制定加固计划，要兼顾建筑的各个方面；（2）重视建筑的地理环境，特别是针对一些出现地基沉降和地理条件不利的建筑，一定要仔细全面地鉴定，并对其进行加固

秦皇岛办房产房屋质量检测-在线咨询