

# 台州房屋加建检测单位出具资质报告

产品名称	台州房屋加建检测单位出具资质报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 台州房屋加建检测单位出具资质报告

房屋改造加层有哪些优点：

- (1)、通过加层改造，可以扩大建筑使用面积，增加单位土地面积住房的容积率，缓解当前的住房矛盾，充分利用城市空间，有效地保护耕地；
- (2)、通过加层改造，可重新进行建筑平面及立面调整并对房屋进行装修，既保留了原建筑物的特色有改善了其面貌及使用功能；
- (3)、利用原有基础，节省了拆迁、建筑垃圾运输和征地的费用，可降低工程造价，而且审批程序也简单快捷，施工周期较短；
- (4)、充分利用原建筑物在长期荷载的作用下地基承载力的增长值，在地基不需要处理或做微处理的条件下直接对旧房屋进行加层改造，实现较大化的经济效益；
- (5)、我国是一个地震频发的国家，加层改造把抗震与加固结合，改善了结构的受力条件，延长了建筑物的使用年限；
- (6)、对于急需扩大房屋使用面积的单位，可尽量做到在不停止原有建筑使用条件的基础上直接对旧房屋进行加层改造可以获得很好的经济效益。

房屋加层改造检测主要内容：

- 1.收集调查：收集相关设计文件、施工资料，调查建筑物的使用历史。
- 2.结构基本情况勘查：结构形式、结构布置、建筑层数、梁柱截面尺寸等；
- 3.结构使用条件勘查：楼面荷载、分隔墙布置、使用环境

等；4.地基基础勘查：地基变形、上部结构反应(有否倾斜、有否外墙开裂等)；5.上部结构表面现状勘查：结构构件有否破损、有否明显的挠度变形，梁柱板及填充墙有否可见裂缝，裂缝的分布、形状、大小等。6.材料性能检测：对结构混凝土的抗压强度采取回弹法结合钻芯取样检测，对结构构件的配筋进行开凿检查以及采用扫描型钢筋位置测定仪进行扫描检查。7.结构复核计算：复核计算房屋的原设计文件及现状结构，确定结构安全等级，并提出相应的处理措施。

文物保护建筑质量综合检测评估

在建筑工程中，进行加建钢结构可以增加建筑整体的抗震性，并且使建筑空间布置更加灵活，已经成为我国建筑行业中的一项重要工程。

在高层建筑的混凝土框架结构更加符合现代建筑物设计要求，可以更加凸显建筑空间的灵活性，提高建筑物的抗震性能。因此，一定要加强对混凝土框架顶层加建钢结构设计进行分析，促进现代建筑物建设的可持续发展加建工程的时候，具有以下优点：

其一，节约土地，提高土地面积的使用效率，缩短建设工期；

其二，因为钢结构的自重比较轻，因此，加建部分的荷载作用对原结构的影响非常小，不需要单独对地基进行加固处理，这样不仅可以减少工作量，还可以缩短工期，节省部分施工成本；

其三，钢结构具有较强的多样性，在进行加建的时候，可以充分发挥空间的优势，降低对原建筑结构的影响；其四，钢结构加建的适用范围比较广，不仅可以对房屋建筑进行加建，还可以对工业建筑进行加建，因此，在建筑加建工程中得到了广泛的应用。当然，其也存在着一些缺点：其一，在进行钢结构加建之后，其整体建筑结构就会呈现一种上柔下刚、上轻下重的质量与刚度分布，导致建筑整体性较差，缺乏一定的抗震性能；其二，钢结构耐久性较差，在进行加建的时候，需要进行防腐、防火等措施的考虑，这样就会增加一些建筑材料的使用，此时不仅会涉及到原材料的质量问题，还要考虑原材料的成本问题，因此，存在着一定的不足。