

太原厂房验收安全检测标准

产品名称	太原厂房验收安全检测标准
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

太原厂房验收安全检测标准

厂房验收安全检测实例：因无委托方提供的设计图纸。根据现场检测结果，综合楼主体五层，屋面为上人屋面，局部设有梯屋。居民楼层高为3.20m，建筑高度为16m,建筑面积为1373m²。综合楼采用现浇钢筋混凝土框架结构，按七度抗震设防，抗震等级为三级。主要采用正交主次梁板楼盖，开间跨度主要为6.50m，进深跨度为7.80m。综合楼框架柱的截面尺寸主要为400mm×400mm、400mm×500mm、400mm×600mm、450mm×600mm，梁截面尺寸主要为200mm×600mm、250mm×400mm和250mm×750mm，楼板厚度为100mm。综合楼基础采用钻孔扩底灌注桩基础,持力层为强风化岩层。基础的混凝土设计强度为C25,框架柱为C30,梁板、楼梯均为C20。综合楼钢筋采用Ⅱ级钢筋，柱纵向钢筋的混凝土保护层厚度为30mm，梁纵向钢筋的混凝土保护层厚度为25mm，楼板主要受力钢筋的混凝土保护层厚度为15mm。综合楼楼面设计使用活载为2.0kN/m²,上人屋面活载2.0kN/m²,楼梯、卫生间为2.0kN/m²,阳台为2.5kN/m²。综合楼的外墙和梯间墙均采用180mm厚的砖墙,隔墙采用120mm厚的砖墙。目的1、确定结构整体安全性能。2、确定结构耐久性能。检测鉴定内容：根据委托方的要求并结合工程的具体情况，本次检测鉴定的主要内容如下：1.综合楼整体结构的调查检测，包括建筑物目前的使用状况、整体变形等方面的情况；2.综合楼上部结构构件混凝土强度的抽样检测；3.综合楼上部主体结构构件的检测，包括构件的截面尺寸、配筋及损伤等方面的情况；4.根据检测结果进行综合楼上部结构的静力和抗震承载力的验算；5.根据现场检测结果进行地基基础承载力的评估；6.根据以上检测鉴定结果提出综合楼的结构安全性鉴定报告。

厂房验收检测的内容有哪些：

- (1) 调查房屋的使用历史和结构体系。
- (2) 测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。
- (3) 采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋建筑结构构件、装修和设备的损坏部位、范围和程度。

(4) 房屋结构材料力学性能和检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。

(5) 必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。

(6) 分析房屋损坏原因。

(7) 综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度。

对工业厂房进行安全检测时，尚应符合《工业厂房可靠性鉴定标准》GBJ144 - 90等相关标准的规定。

可靠度和可靠指标结构可靠与失效的分界标志是“极限状态”。整个结构或构件超过某一特定状态时就不能满足设计规定的某一功能要求，此特定状态称为该功能的极限状态。根据功能的特定要求，结构的极限状态可分为承载能力极限状态和正常使用极限状态两类。前者主要考虑有关结构安全性的功能，后者主要考虑有关结构适用性和耐久性的功能。当结构或构件达到承载力、疲劳破坏或达到不适于继续承载的变形状态时，称该结构或构件达到承载能力极限状态。当结构或构件出现下列状态时，即认为超过了承载能力极限状态：1) 整个结构或结构的一部分作为刚体失去平衡（如滑移或倾覆等）；

2) 结构构件或连接因其应力超过材料强度而破坏（包括疲劳破坏），或因过度的塑性变形而不适于继续承载；

3) 结构转变为机动体系而丧失承载能力；

4) 结构或构件因达到临界荷载而丧失稳定。以上这四种情况的后果都十分严重，很可能造成房倒屋塌砸死人，同时造成重大财产损失。

当结构或构件达到正常使用或耐久性能的某项规定限值的状态时，称该结构或构件达到正常使用极限状态。当结构或构件出现下列状态时，即认为超过了正常使用极限状态：

1) 影响正常使用或外观的变形；

2) 影响正常使用或耐久性能的局部损坏

3) 影响正常使用的振动；

4) 影响正常使用的其它特定状态。以上四种情况的后果比起超出承载能力极限状态的四种情况要轻微得多，虽然会影响房屋的正常使用，但不会死人和造成重大财产损失，通常也可以通过维修来解决问题。

1 常规检测鉴定 建筑结构检测和鉴定是保证建筑安全的重要环节，社会各行各业均有相关的需求。我司是政府备案认可的权威单位，可承担社会各界的检测鉴定工作，