嘉兴房屋安全检测中心出具资质报告

产品名称	嘉兴房屋安全检测中心出具资质报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

嘉兴房屋安全检测中心出具资质报告

嘉兴房屋安全检测*新闻

（一）房屋结构安全鉴定的范围：

房屋结构的安全鉴定是指鉴定人员对房屋的混凝土结构、砌体结构和钢结构的完整程度和使用状况是否危及安全使用进行鉴定。房屋的混凝土结构是房屋的基体结构。鉴定人员在进行房屋混凝土结构鉴定的过程中，应针对混凝土使用的范围进行有针对性的具体鉴定。房屋结构中，混凝土结构无处不在，房屋建造的地基、房屋的墙体和房屋的顶盖结构中，混凝土材料无处不在。在鉴定房屋混凝土结构时，可以从以下几个方面展开具体的工作：第一，现场测绘结构平面图和框架立面图。对房屋结构平面图和框架立面图的测绘是为鉴定房屋的混凝土结构是否符合重力和平衡力的要求。第二，鉴定混凝土结构的成分配比。通常情况下，为满足居民对墙体的坚固性和长久性的要求，用于建造墙体的钢筋和混凝土的使用量的配比应为1：2或1：2.5。按照这个要求，鉴定人员在鉴定混凝土结构的成分配比时便有据可依。第三，鉴定混凝土柱体或梁体的质量状况。在房屋结构的鉴定过程中，若混凝土结构出现倾斜或裂缝，则此房屋可定性为危房。第四，鉴定混凝土结构的负载量。房屋结构中的混凝土结构并不是单独存在的，其存在是与砌体结构和钢结构搭配在一起的，对混凝土结构进行负载量的鉴定，有利于掌控混凝土结构的使用寿命。

鉴定人员在进行房屋结构的砌体结构的鉴定过程中，需要对砌体结构的抗震性能、抗倾斜性能和抗风阻力三个方面的内容进行鉴定。通常情况下，房屋砌体结构的抗震性能鉴定是房屋安全鉴定的主要内容，尤其是在我国环太平洋和环印度洋等地震高发地段，更应对房屋的抗震性能进行合理的鉴定，并给出详细的抗震检测报告书，鉴定人员需签字盖章。房屋砌体结构的抗倾斜性能检测在砌体结构的鉴定中应用广。我国九百六十万平方公里上建造的房屋，均需要进行抗倾斜性能的鉴定。且在鉴定砌体结构的抗倾斜过程中应根据房屋所在地的具体情况，采取有针对性、有实际效用的具体鉴定。

鉴定人员在对房屋的钢结构进行鉴定的过程中，一方面应对钢结构的材质、螺栓规格和焊缝尺寸进行鉴

定，另一方面也要鉴定钢结构的外观变形程度和损伤程度。钢结构的材质、螺栓规格和焊缝尺寸是钢结构鉴定的初始单位。钢结构的外观变形程度和损伤程度是钢结构鉴定的主要方面。鉴定人员对房屋钢结构这三个方面的内容进行鉴定，是判断房屋钢结构使用寿命的有效方法。

（二）房屋结构安全鉴定的作用

进行房屋结构的混凝土结构、砌体结构和钢结构的安全鉴定，可以平衡房屋经济效益、社会效益和生态环境效益三者之间的关系。房屋的价值是房屋经济效益的体现。结构符合国家标准的房屋，其市场价值较高，结构不符合国家标准的房屋，不允许出售。混凝土结构配比情况正常、砌体结构无倾斜和钢结构无损伤的房屋，在一定程度上能提升居民的幸福指数，符合社会主义和谐社会的要求。符合安全鉴定的房屋结构在生态环境方面的作用主要有以下几个方面：第一方面为节能环保。符合安全鉴定的房屋结构其混凝土结构的保温保湿性能良好，能在一定程度上降低空调等家用电器使用的频率，节约电能，降低氟的排放量，保护大气的臭氧层。第二方面为美化环境。符合安全鉴定要求的房屋结构其外形上并无太大损伤与倾斜，其内在结构平衡性能和重力性能状态良好。这类房屋对城市的环境不造成负面影响，部分房屋结构甚至因其脱颖而出的外观设计成为城市的一道靓丽的风景线。因此，进行房屋结构的安全鉴定满足经济效益、社会效益和生态环境效益三者之间的平衡关系。

危房安全鉴定单位一般要做到以下检测工作：

1）调查房屋建筑概况：对建筑的年代、布局、功能、风格、环境，以及终要求进行了解和解析。

2）考证房屋历史沿革，重点保护部位及保护要求；

3）建筑结构图纸测绘：重新对房屋的整体布局、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸；

4）结构体系复核检测；

5）构件尺寸和配筋复核检测；

6）结构材性检测；

7）房屋完损状况检测；

8）房屋倾斜及沉降测量；

9）结构验算与安全性分析；

10）抗震性能评估；

11）结构维修可行性建议。

通过以上检测手段，判断建筑的现阶段状况，安全和质量的综合性评估，保证建筑物的长期和良好的运行状态，在检测中，为建筑物提供安全保障，并出具全面的房屋检测报告和房屋加固建议及方案。

需要进行建筑结构检测鉴定的情形有：建筑结构拟改变使用用途、改变使用条件和使用要求时。该情形较为常见，即建筑结构改变了原有的设计状态，小至沿街店面房的改动大至世博场馆使用用途的改变理论上都需进行检测鉴定。当新用途增加了建筑结构的荷载、改变了原来结构布局，如拆除或削弱了部分承重构件或改变了承重构件的使用状态，在改建和扩建中经常出现上述情形，该情形必须进行检测鉴定，评估改变后建筑结构的安全性和正常使用性。拟对建筑结构进行加层、插层或其他形式结构改造时。该情形直接会影响建筑结构的安全性和使用性，必须进行鉴定评估。拟对建筑物进行整体移位时。整体

移位需要专业性很强的团队运作且少见，毫无疑问，该情形必须进行详细鉴定评估，给出移位时可能出现的问题，并提供相关整体移位建议。建筑结构本身出现明显的建筑功能退化或有明显的倾斜时。所谓建筑功能退化是指建筑结构抗力衰减，抗力是一个专业性术语，可通俗表达为：建筑结构抵抗外部荷载或作用的能力，即“ 抗打击能力 ”，当建筑结构出现裂缝、梁柱出现变形、楼板已经出现漏筋、建筑结构出现振动等情形时，可认为建筑结构出现明显建筑功能退化。由于外在作用导致建筑结构可能出现损伤时。所谓外在作用，通常指出现意外事故，如遭受到汽车或坠物的撞击、物的冲击、腐蚀性气体或液体泄漏及人为破坏等，为保证建筑结构的安全使用，需对其进行必要的检测鉴定评估。由于设计、施工及使用原因引起相关方有根据怀疑建筑结构出现问题而引起纠纷时。该种情形也较为常见，甚至直接导致为司法鉴定，通常是业主怀疑施工方在建筑施工过程中存在偷工减料行为或者施工质量粗糙而可能导致建筑结构出现质量问题，从而与施工方产生纠纷矛盾，此时需要由第三方给出客观公正的评定等。