

# 泗县厂房楼面承重安全检测鉴定收费标准

产品名称	泗县厂房楼面承重安全检测鉴定收费标准
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	1:厂房楼面荷载安全检测鉴定 2:厂房改造安全检测鉴定 3:厂房安全检测鉴定收费标准
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

## 产品详情

现代厂房一般都是框架式结构，楼板也以现浇为主，楼板的承重一般经过“楼板 次梁 主梁 柱 地面”的传递路线。由于楼板的四面都受到约束，因此楼板的受力模型看做双向板，对双向板的受力需要使用有限元分析，由于楼板的边界条件很难确定，因此大部分校核都把楼板看做单向板。一般来说，由于双向板四周受到均匀的支撑，因此按单向板的计算结果会更

一、通常厂房楼板承载力鉴定一般性过程如下：

- 1、厂房的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。
- 2、建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。
- 3、抽样检测厂房承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。
- 4、检测厂房的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。
- 5、检测厂房倾斜和不均匀沉降现状。
- 6、根据实测厂房结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和厂房结构体系，建立合理的计算模型，验算厂房现有承载能力。
- 7、根据实测厂房结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和厂房结构体系，以当地地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算房屋现有抗震能力并复核抗震构造措施。
- 8、检查房屋设备的运行状况。

二、厂房楼板承载力鉴定核算，归纳起来有两种方法：1、均摊载荷验算法 该方法的原理是：将设备的重量均摊到每一个设备的平均占地面积上，然后将该均摊的载荷与楼房的设计承重（单位面积）进行对比，如果均摊载荷小于设计承重，则楼房是安全的，反之则是不安全的。例：一台设备重量 $Q=1000$ 公斤，外形尺寸：长 $\times$ 宽 $\times$ 高 $=600\text{mm}\times 800\text{mm}\times 2200\text{mm}$ ，设备四周均有走道，走道宽度均为 $800\text{mm}$ ，楼房的设计承重是 $P=600\text{kg}/\text{m}^2$ 。 $Q=1000\text{kg}$   $A=(0.6+0.8/2+0.8/2)\times(0.8+0.8/2+0.8/2)=2.24\text{m}^2$   
设备对地面产生的均摊荷载 $q=Q/A=1000/2.24=446\text{kg}/\text{m}^2$  由于 $q<P$ ，设备安全安装。对于我们的情况：LVG1200设备的重量： $Q=6800\text{kg}$ ，平均占地面积（将过道均摊）： $A=18\text{m}^2$ ，楼房设计承重： $P=1000\text{kg}/\text{m}^2$  设备对地面产生的均摊荷载 $q=Q/A=6800/18=377\text{kg}/\text{m}^2$  由于 $q<P$ ，设备安全安装。该方法不是很准确，因为它是将设备的重量均摊在总的占地面积上，它没有考虑把设备集中一点放置时情况，因此不是很科学，只能作为一个简单的估算。

2、等效均布载荷法  
目前，在建筑上普遍采用的计算方法是等效均布载荷法。该方法的原理是：在建筑设计时，设计师往往

采用均布荷载作为设计的依据，并以此代表楼面上的不连续分布的实际荷载。但在实际使用时，楼板上的实际荷载并不是按照理想的均匀状态分布，