

# 泉州危房安全检测报告找什么单位出具

产品名称	泉州危房安全检测报告找什么单位出具
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 泉州危房安全检测报告找什么单位出具

危房检测鉴定中心政fu加大危房改造的力度，大大改善了人民的居住条件。有更多危房安全检测鉴定，请来电咨询关于危房安全检测鉴定的相关标准：一、构件危险性鉴定：地基基础：重点检查基础与承重砖墙连接处的斜向阶梯形裂缝、水平裂缝、竖向裂缝状况，基础与框架柱根部连接处的水平裂缝状况，房屋的倾斜位移状况，地基滑坡、稳定、特殊土质变形和开裂等状况砌砖结构构件：重点检查砌砖的构造连接部位，纵横墙交接处的斜向或竖向裂缝状况，砌砖承重墙体的变形和裂缝状况以及拱脚裂缝和位移状况木结构构件：重点检查腐朽、虫蛀、木材缺陷、结构缺陷、结构构件变形、失稳状况，木屋架端节点受剪面裂缝状况，屋架出平面变形及屋盖支撑系统稳定状况混凝土结构构件：重点检查柱、梁、板、及屋架的受力裂缝和主筋锈蚀状况，柱的根部和顶部的水平裂缝，屋架倾斜以及支撑系统稳定等钢结构构件：重点检查各连接节点的焊缝、螺栓、铆钉等情况，钢柱与梁的连接形式、支撑杆件、柱脚与基础连接损坏情况，钢屋架杆件弯曲、截面扭曲、节点板弯折状况和钢屋架挠度、侧向倾斜等偏差状况

二、鉴定人员规定：危房鉴定，必须有两名以上鉴定技术人员参加对于特殊复杂的鉴定项目，鉴定机构有权另外聘请专业技术人员或邀请有关部门派员参与三、危房处理建议：观察使用：适用于采取适当安全技术措施后，尚能短期使用，但需继续观察的房屋处理使用：适用于采取适当技术措施后，可解除危险的房屋停止使用：适用于已无修缮价值，暂时不便拆除，有不危及相邻建筑和影响他人安全的房屋整体拆除：适用于整幢危险且无修缮价值，需立即拆除的房屋四、鉴定费：房屋所有人的使用人都可以提出鉴定申请，并预交鉴定费。鉴定为危房的，鉴定费由所有人承担鉴定为非危房的，鉴定费由申请人承担五、危房治理：房屋所有人对经鉴定的危房，须按照鉴定机构的处理建议，及时加固或修缮治理；如所有人拒不按照处理建议修缮治理，或使用人有阻碍行为的，房屋部门有权指定有关单位代修，或采取其它强制措施。发生的费用由责任人承担。

通过检测房屋的结构是否有：

因种种原因已遭受严重损坏，或承重结构已属危险构件，随时可能丧失稳定或承载能力，不能保证正常居住和使用安全的情况。

梁、柱、墙面、楼板、的严重裂缝，地基的下沉、房屋明显倾斜等。

从而帮助业主有效的利用已有房屋，正确了解和判断房屋结构的危险度。为及时治理危房提供技术依据，确保居住和使用者生命和财产的安全，必须对房屋的危险性作出检测。出具权威的危房检测报告

## 一、高度重视，迅速部署开展危险房屋安全排查整治

各地房产、住建和城管部门要高度重视，迅速行动，制定排查方案，确保排查全覆盖、不留死角。根据省住建厅印发的《全省老楼危楼安全排查整治工作实施方案》（鄂建办【2015】142号）、《关于做好2016年农村危房改造工作的通知》（鄂建办【2016】26号）等文件要求，切实履行职责。排查重点：一是城市包括城中村在内的建筑年代较长、建设标准较低、失修失养严重及违法违规建筑；二是乡镇建设质量差、主体结构损坏严重、超负荷使用，以及位于山边、水边、地质灾害易发区和煤炭采空区等不良地质条件区域房屋。

因村镇房屋管理机制不健全，当地逐渐部门要立即向所在地政fu报告，请当地政fu组织实施对村镇危险房屋的安全排查工作。

## 二、落实责任，切实做好危险房屋隐患整改工作

各地应根据职责分工，将责任落实到部门、落实到人。对发现的问题和隐患及时采取排险解危措施。对存在安全隐患的房屋，各地房产、城管、住建部门要按照职责分工督促产权所有人或使用人立即整改。对局部危险和整体危险房屋要采取果断措施，该加固的及时加固，该停用的坚决停用，该拆除的坚决拆除，暂时无法拆除的，要先行撤出人员，落实防护措施，避免房屋坍塌危及周边安全。对存在重大安全隐患，从根本上杜绝重大房屋安全事故发生。

## 三、完善机制，加强房屋安全应急管理

各地相关主管部门要按照政fu确定的工作职能，完善既有建筑安全管理工作机制，落实责任，加强协作，提高房屋安全管理水平。要坚持“安全排名靠前，预防为主”的原则，针对本辖区、本部门管理的危险房屋开展常态化的监管，建立房屋安全档案，完善应急机制。房产部门要按照《住宅室内装饰装修管理办法》（建设部令110号）、《城市危险房屋管理规定》（建设部令129号）等住建部规章相关规定，加强城市危险房屋及住宅室内装饰装修管理，督促住宅产权人、装修人及物业管理单位落实相应责任。城管部门要对辖区内违法违规建筑进行摸底排查，严厉打击城区、特别是开发区内、城中村的违法建设，依法拆违。住建部门要加强在建住宅工程、特别是保障性住房和棚户区改造安置住房的监管，及时消除质量安全监督，督促各县镇及有关单位加强村镇危险房屋管理，加快农村危房改造工作进程。