

# 宿州建筑竣工验收安全检测单位怎么出具报告

产品名称	宿州建筑竣工验收安全检测单位怎么出具报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 宿州建筑竣工验收安全检测单位怎么出具报告

#### 宿州建筑竣工验收安全检测\*新闻中心

在建竣工验收鉴定报告适用范围等情况做了了解。问：旧工业区厂房质量排查的目的与意义是什么？答：目前宿州市共有旧工业厂房8,921,910平方米，其中许多厂房建造年代较早，经过多年使用和设计变更，厂房目前的安全性值得关注。为了查明宿州市旧工业厂区建筑结构安全状况，有必要建立一套系统的旧工业厂区建筑物档案，为开展厂区建筑的后续检测鉴定工作提供依据，并\*终确保消除安全隐患，切实保障人员和财产安全，坚决遏制重特大安全事故的发生。

答：适用范围包括以下三类情况：1) 建于上世纪90年代初以前、楼龄在15年以上的厂区建筑。2) 超负荷使用或违规改变使用功能的厂区建筑。3) 安全状况存在疑问的其他厂区建筑。问：排查分类及排查程序是怎样的？答：根据工程资料和建筑物现状，将厂区建筑结构分为三类：1) A类建筑物：指通过排查不需要进行安全鉴定的建筑物；2) B类建筑物：指应通过排查确定是否需要安全鉴定的建筑物；3) C类建筑物：指应进行安全鉴定的建筑物。B类建筑按《指引》的规定进行现场检查和实体检测，根据检查、检测结果又将其分为B1类和B2类。其中B1类指可以不进行结构安全鉴定的建筑物，而B2类指应进行结构安全鉴定的建筑物。

随着现如今社会发展和生产力的转变，厂房也随之增加，其安全性也不容忽视。很多工厂都已经投入使用很多年，单位厂房都需要添置设备和货物，更有可能原来楼层中因为局部设备堆放区域以及现有设备振动情况对目前楼板已经造成了损坏，为了解当前厂房楼板的承载力及确保后续使用安全，必须要进行厂房楼板承载力检测。

楼板承载力检测都需要检测哪些内容呢？检测单位的检测依据是什么？下面就告诉您关于厂房楼板承载力检测的相关知识

## 一、厂房楼板承载力检测的内容

- (1) 房屋建筑、改扩建和使用情况等历史资料；
- (2) 房屋建筑结构尺寸复核；
- (3) 房屋主要受力构件材料强度检测；
- (4) 检测房屋的主要结构件的完损状况，如开裂、变形、破损等的分布范围；
- (5) 依据现场检测情况建模分析，承载力验算；
- (6) 楼板振动测试；
- (7) 提出合理的处理意见和结构加固的建议。

## 二、检测依据

- (1) 《房屋质量检测规程》(DG J08-79-2008);
- (2) 《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2004);
- (3) 《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012);
- (4) 《工程测量规范》(GB50026-2007);
- (5) 《建筑变形测量规范》(JGJ/T8-2007);
- (6) 《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010);
- (7) 《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》(JGJ/T23-2011);
- (8) 工程设计、施工、检测等有关规范标准;
- (9) 业主提供的图纸等资料。