

# 攀枝花市房屋安全检测鉴定第三方机构

产品名称	攀枝花市房屋安全检测鉴定第三方机构
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

## 产品详情

### 攀枝花市房屋安全检测鉴定第三方机构

房屋检测报告办理单位——以混凝土结构为例，现场检测内容如下：

- 一、现场宜检查建筑物使用工况与设计要求的符合程度，施工质量观感和实体的变形、开裂等。
- 二、现场检测宜优先采用无损检测方法，当必须采用半破损或破损检测方法时，应选在非主要受力部位。
- 三、选用有相应标准的检测方法时，应遵守下列规定：
  - 1对于通用的检测项目，应选用国家标准或行业标准；
  - 2对于有地区特点的检测项目，可选用地方标准；
  - 3对同一种方法，地方标准与国家标准或行业标准不一致时，有地区特点的部分应按地方标准执行，检测的基本原则和基本操作要求应按国家标准或行业标准执行。
  - 4当国家标准、行业标准或地方标准的规定与实际情况确有差异或存在明显不适用问题时，可对相应规定作适当调整或修正，但调整与修正应有充分的依据；调整与修正的内容应在检测方案中予以说明，必要时应向委托方提供调整与修正的检测细则。
- 四、既有建筑物的结构检测抽样宜根据受检建筑物的资料情况进行分类：
  - 1 A类：基建程序齐备、结构图纸齐全且真实有效，施工质保资料基本齐全且真实有效。
  - 2 B类：基建程序齐备、结构图纸不齐全但真实有效，施工质保资料缺失或部分缺失。

五、建筑结构的抽样检测方案，可根据检测项目的特点按下列原则选择：

1材料、强度、几何尺寸、配筋等应随机抽样，抽检数量应满足本标准的要求。

2结构损伤宜采用全数普查、重点抽查的方法。

3结构连接构造的检测，应选择对结构影响大的部位进行抽样。

4对结构构件进行现场载荷试验时，对于同类构件宜选取受力较大、自身现状较差、所处环境恶劣、缺陷暴露较多的构件进行。

六、当没有足够的依据证明原材料性能达到设计要求时，原材料性能宜在结构实体中抽查验证。

七、现场检查与检测应做好相应的安全防护措施。

历史遗留房屋检测报告办理单位——混凝土强度检测非破损检测方法

非破损检测法是依据混凝土的标准强度与一些物理量之间存在的某些关系，对混凝土结构的一些物理性征进行检测，根据其存在的关系和检测结果判定混凝土结构的强度，要特别注意在检测其物理性征时不能对其造成损坏。非破损检测方法主要有超声法、回弹法以及超声回弹综合法。它们可以较为直接的检测出混凝土结构存在的缺陷、相关物理性能指标以及强度，操作简单，对人力、物力、财力的消耗较少，对混凝土结构的损坏也十分小。

1检查房屋有无裂缝。主要是看大的裂缝，不是结构问题造成的细小裂缝可以忽略，注意区分。

(1) 查看房屋主卧及客厅靠近露台的地面和顶上有无裂缝。与房间横梁平行的裂缝，修补后不会妨碍使用。若裂缝与墙角呈45度斜角或与横梁垂直，说明该房屋沉降严重，存在结构性质量问题。

(2) 露台处的两侧墙面是否有裂缝，若有亦属严重质量问题。房屋的结构问题常出现在阳台，发现房间与阳台的连接处有裂缝，也是属于比较严重的质量问题。

(3) 承重墙是否有裂缝，若裂缝贯穿整个墙面且穿到背后，存在危险隐患。

(4) 墙身、墙角接位、顶棚有无裂痕。

2检查空鼓。

如何区分空鼓：用手做敲门状或用木棍，轻敲，如果听到有空响声说明有空鼓，反之说明墙面情况良好。

(1) 地面空鼓检查：轻敲所有的地面，特别是脚线一圈。

(2) 轻体、屋顶空鼓检查：迎光检查墙体、屋顶是否有隆起或凹陷的地方。

(3) 检查房屋倾斜程度

虽然检查房屋的倾斜度需要专门的仪器,但购房者用目测的方法在房屋四周取不同的角度,不同距离观测也能发现问题。也可在房顶或较高处某窗口用细绳栓上一重物,沿墙放下到墙脚,检查墙体倾斜程度。发现墙或柱有倾斜,其倾斜率大于0.7%,或相邻墙体连接处断裂成通缝的,则都有结构安全隐患。

#### (4) 鉴别外墙面施工质量

如果外墙面采用饰面砖，就应该主要观察是否有脱落和凸凹不平的现象，饰面砖的接缝是否水平和垂直，饰面砖的色彩、质感是否协调。在观察外墙时还有很重要的一点要提醒大家，如果发现外墙出现的裂缝有贯穿性的，那么此房屋一定在设计或施工的某些环节出现问题，就应该请房屋质量鉴定部门进行重新鉴定。外墙渗水是多层住宅的一个质量通病，一般有下列几种情况：外山墙渗水、外墙窗框渗水、墙洞渗水、阳台渗水，所以我们在看房时应该选择在雨天去，注意观察外墙的接缝处、墙面有无明显的水印及霉点。

我司接到某幼儿园房屋年限的一个安全性鉴定，受委托方委托对该幼儿园的建筑物使用功能进行核定和房屋安全性进行检查，我司与委托方协商制定了详细的幼儿园房屋安全鉴定方案，并派出了专业技术人员检查勘察队伍进行现场勘察，经现场勘察该幼儿园是为地上4层半的建筑物，面积约4500平方米的框剪结构，通过收集建筑物的原始资料，及对地基基础、上部承重结构、围护系统的现场勘察检测数据并依照《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292 - 2015编写幼儿园房屋安全鉴定报告书。

我司在全国每年都承接几千个幼儿园房屋安全鉴定、学校教学楼宿舍楼房屋使用年限安全检测鉴定、培顺机构、午托中心等等民办学校检测鉴定，出具全国权威有效房屋安全鉴定报告，帮助每个客户办理相关业务。