

# 顺德培训机构房屋质量检测报告找第三方机构办理

产品名称	顺德培训机构房屋质量检测报告找第三方机构办理
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

## 产品详情

顺德培训机构房屋质量检测报告找第三方机构办理

顺德培训机构房屋质量检测\*新闻

### (一) 房屋结构

结构是房屋的骨架，其质量好坏至关重要，但实践中却因其验收的难度而被购房者所忽视或放弃。购房者可要求开发商出示建设工程质量监督站对楼宇结构工程的验收报告，注意报告标明的质量等级是合格还是优良、优质;如果是不合格，说明该房屋不能居住。如有可能，购房者还应了解钢材的材质、规格、水泥的标号，木材的等级及砖块的宽实等。此外，还需把握以下几点：

- 1、是否有钢筋外露;
- 2、墙壁是否有裂缝，墙面是否渗水;
- 3、承重墙、梁、柱是否符合设计规范。

### (二) 平面布局

对照购房合同中的房屋平面图，检查房间的结构是否与图纸一致，房间的面积、跨度、长宽是否合理;卧室、起居室、门厅、厨房、卫生间、储藏间布局是否合理;门窗位置、是否过于曲折，是否影响家具的摆放。

### (三) 层高

住宅层高较理想的高度应在2.8米-3.2米之间。层高过低就会给人压抑感，通风、采光也受影响;层高过高

固然舒适，但建设成本和土地成本都高，房价也会相应提高。按规定：卧室、起居室净高不应低于2.5米，层高不应低于2.8米。如果购房合同对层高或净高有约定的，应符合约定。

#### (四)地板楼板

这一点往往不为购房者重视。楼板的厚度、单位面积的荷载量，应当是验收房屋的重点之一，这不仅是安全的要求，也为家庭装修、选配家居设施提供了重要参数。

#### (五)墙体

墙面是否有裂缝，是否有水淋痕迹，是否有墙皮脱落、起鼓，墙面是否平整。更重要的是，墙身是否笔直，有无倾斜。

#### (六)通风采光

主要是看室内的门窗是否方便阳光照射和空气流动。

### 顺德培训机构房屋质量检测内容

房屋建筑危险性鉴定是综合性较强的工作，对明确危险点数量及构件总数的建筑可应用“危房鉴定标准智能评定程序”进行综合评定。此外，定量评定之前应对房屋建筑进行整体考虑，从而判别其是否处于危险状态。应用典型鉴定实例阐述鉴定过程中应考虑的地基基础上部结构及围护结构情况。综合《危险房屋鉴定标准》、《地基基础设计规范》、《建筑变形测量规范》等规范对建筑的危险性评级。

建筑结构的危险性鉴定主要为明确建筑的危险性等级，从而判断建筑现阶段所处的危险性程度。鉴定过程主要依据《危险房屋鉴定标准》（以下简称《标准》）进行鉴定评级。过程中还应参考现行《建筑地基基础设计规范》（以下简称《地基》），《建筑变形测量规范》（以下简称《变形》）进行综合鉴定。房屋建筑鉴定经常用到的《民用建筑可靠性鉴定标准》主要是对房屋建筑的安全性、正常使用性、可靠性做出鉴定。

危房安全检测鉴定评定方法：

房屋评定方法因为我们鉴定的是生土结构土房，重点放在D级，因为D级是房屋危险性鉴定一级，损坏\*严重，有以下四种情况：

- 1、地基基础：地基基本失去稳定，基础出现局部或整体坍塌；
- 2、墙体：承重墙有明显歪闪、局部酥碎或倒塌；墙角处和纵、横墙交接处普遍松动和开裂；非承重墙、女儿墙局部倒塌或严重开裂；
- 3、梁、柱：梁、柱节点破坏严重；梁、柱普遍开裂；梁、柱有明显变形和位移；部分柱基座滑动严重，有歪闪和局部倒塌
- 4、屋盖：木屋架歪闪，部分屋盖塌落。

危房安全检测鉴定不满足相关规范要求的，需要进行加固处理：

- 1、钢筋混凝土外加层加固法：属于复合截面加固法的一种。其优点是施工工艺简单、适应性强，砌体加固后承载力有较大提高，并具有成熟的设计和施工经验；适用于柱、带壁墙的加固；其缺点是现场施工的湿作业时间长，对生产和生活有一定的影响，且加固后的建筑物净空有一定的减小。

2、钢筋水泥砂浆外加层加固法：属于复合截面加固法的一种。其优点与钢筋混凝土外加层加固法相近，但提高承载力不如前者；适用于砌体墙的加固，有时也用于钢筋混凝土外加层加固带壁柱墙时两侧穿墙箍筋的封闭。

3、增设扶壁柱加固法：属于加大截面加固法的一种。其优点亦与钢筋混凝土外加层加固法相近，但承载力提高有限，且较难满足抗震要求，一般仅在非地震区应用。