

# 四平市房屋安全检测鉴定

产品名称	四平市房屋安全检测鉴定
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	1.70/平方米
规格参数	1:房屋建筑安全检测收费标准 2:房屋承重安全检测 3:房屋改造安全检测鉴定
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

## 产品详情

### 四平市房屋安全检测鉴定

检查内容为检查安全鉴定报告是否存在安全隐患漏报或鉴定结论明显错误等情况；检查建筑抽芯布点、沉降观测布点是否与安全鉴定报告及相关检测、观测报告一致；检查现场岩土勘察结果是否与安全鉴定报告一致。房屋安全鉴定报告抽查对象为已在中心镇（园区）第三方检测机构通过办理房屋安全鉴定报告的鉴定项目，共12个项目。现场岩土勘察抽查对象为已在第三方检测机构或中心镇（园区）第三方检测机构通过办理房屋安全鉴定报告的鉴定项目，共6个项目。三、厂房楼板承重检测存在的主要问题

（一）安全鉴定报告填写不规范 包括鉴定依据中结构追求卓越，奉献社会，服务广大客户。对客户需要的其它本行业的相关检测要求，本公司将竭诚为您服务。三、如何正确理解《钢筋机械连接通用技术规程JGJ107-2003》第4.0.3条所说“Ⅰ级接头可不受限制”的规定? 答：《钢筋机械连接通用技术规程JGJ107-2003》中将接头分为Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ级，并对接头的应用做了规定：接头宜设置在结构构件受拉钢筋应力较小部位，当需要在高应力部位设置接头时，对Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ级接头，厂房验厂安全检测，接头面积百分率分别为不受限制、不大于50%、不大于25%。所谓“不受限制”，厂房改造检测鉴定，是有条件的(应力较小部位)，应慎重对待。

### 房屋安全鉴定的分类

#### 1、厂房房屋安全鉴定

客户验厂房屋安全鉴定：欧美客户在进行验厂时要求厂方提交《房屋竣工验收证明》，如企业无法提供，则可针对房屋目前情况，委托独立第三方检测机构进行房屋安全鉴定，并对不满足安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。

厂房设备承重检测：一般为工业建筑（厂房、仓库、生产车间及机房较多），为满足使用需求需在房屋楼面或其他承重构件上增加吊车、档案柜、机械设备、货柜等设备前（后）为了解建筑目前楼面的承

载能力是否满足增加设备的安全使用要求的检测鉴定，并对不满足承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。

## 2、中小学培训站鉴定

根据中国地震及东莞市第三方检测机构等相关单位公布的相关文件要求，中小学校舍安全工程要严格按照《建筑抗震鉴定标准》、《建筑结构检测技术标准》、《民用建筑鉴定标准》、《建筑工程抗震设防分类标准》、《建筑抗震设计规范》、《防洪标准》、等有关标准规范及规划，进行校舍结构、抗震能力、综合防灾能力等方面的排查和鉴定。教育培训机构、学生接送站等公共场所的开业前、转业前和资质年审前的房屋安全鉴定。

## 3、酒店特种行业鉴定

《广东省旅馆业治安管理规定》申领旅馆业（经营接待旅客住宿的旅店、旅馆、旅社、饭店、酒店、宾馆、大厦、招待所、度假村、山庄、疗养院、会所、接待站等）特种行业许可证前，开业前、转业前和资质年审前对房屋进行安全鉴定。

## 4、施工周边影响鉴定

施工周边影响鉴定是指施工前主要对周边房屋的现状进行证据保全及安全性进行评定，施工后对房屋的受损原因及受损程度进行评定，并为出现的损坏提供合理的加固处理建议。

## 5、房屋改造鉴定

房屋在改变使用用途、使用功能改造或增加使用层数前的需要对房屋进行安全鉴定。改造前的鉴定可充分了解建筑目前基础、主体承重构件的承载能力是否满足改造后的安全使用要求，并对不足承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。

## 6、灾损房屋安全鉴定

受火灾、台风、雷击、雪灾、白蚁侵蚀、化学物品腐蚀及汽车撞击等灾害导致的房屋结构性损伤。我公司依据原设计要求、规范标准及房屋的受灾性质对房屋灾后的结构安全性、使用性及损伤程度进行评定，并为后期的使用提供合理有效的加固处理建议。

## 7、房屋质量检测鉴定

对建（构）筑物的混凝土强度、钢筋布置情况、保护层厚度、截面尺寸、结构布置、钢筋强度、混凝土构件内部缺陷（蜂窝、麻面、空洞）、砖砌体强度、砌筑砂浆强度、平整度、垂直度、楼板厚度、钢材性能、施工工艺、螺栓节点强度、焊缝质量、涂层厚度、管材壁厚等参数存在质疑或者已出现相关结构缺陷时，需按原结构设计图纸和规范标准进行复核的工程质量检测鉴定。

### 1、什么是房屋安全鉴定？

房屋安全鉴定就是由专门的机构对房屋的安全性做出科学的评价，确保居住人的生命财产安全。

本公司是一家具有建筑工程质量专项检测机构资质证书齐全的企业，提供房屋完损状况检测服务，从事建筑工程质量的检测、鉴定和评价。其服务内容覆盖了建筑工程科研、咨询、设计、检测、鉴定、灾害评估和工程施工等，拥有建筑工程检测鉴定、评估、施工等资质。公司具有独立法人资格，是较早进入建筑检测市场的综合型科技知名企业。

### 2、房屋安全鉴定的途径有哪些？

现实当中，因不当使用而对楼宇造成损坏的情况有很多，但因为普通居民楼分属于不同的业主，因此很难协调进行保护，这就为房屋安全埋下了巨大隐患。市民如对房屋质量鉴定存在疑虑并鉴定时，通过小区业主委员会，以单幢建筑所有产权人的名义向鉴定中心提出房屋安全鉴定;如果没有业主委员会，市民也可联合该房屋所在建筑物的所有权利人提出房屋鉴定。

总而言之，未经房屋鉴定的房屋，居民平时要定期观察房屋内墙壁、地板、天花板等位置是否存在沉降、倾斜和裂缝等现象。重点要注意观察裂缝出现的部分这些都是房屋质量鉴定的项目。其中，由材料干湿变化引起的地面、墙面网状裂缝，或由热胀冷缩变形原因造成的裂缝不属于危险裂缝。居民碰到类似情况须引起重视，并尽快进行房屋安全鉴定。

### 3、哪些房屋可作安全鉴定?

- (1)达到的使用年限，有老化迹象;
- (2)主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全;
- (3)改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全;
- (4)发生自然灾害，影响房屋正常使用;
- (5)周边环境进行地下管线、基础、地下室施工及震动作用;
- (6)危及房屋安全、正常使用的其它情形。

### 4、房屋所有权人(或使用人)房屋安全鉴定时，应向鉴定机构提供哪些资料?(仅供参考，以当地房屋安全鉴定中心要求为准)

- (1)房屋所有权证书(或证明其合法权益的有效凭证);
- (2)人身份;
- (3)房屋施工图及相关技术资料。

### 5、鉴定机构进行房屋安全鉴定应按哪些程序进行?(仅供参考，以当地房屋安全鉴定中心程序为准)

- (1)受理;
- (2)进行初始调查，摸清房屋的历史和现状;
- (3)现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况;
- (4)检测验算，整理技术资料;
- (5)全面分析，论证定性，作出综合判断，提出处理建议;
- (6)签发鉴定报告书。

### 6、对被鉴定为危险房屋的，应怎么处理?

对被鉴定为危险房屋的，可分为以下四类情况进行处理：

(1)观察使用：适用于采取适当安全技术措施后，尚能短期使用，但需继续观察的房屋；

(2)处理使用：适用于采取技术措施后，可解除危险的房屋；

(3)停止使用：适用于已不能使用，也无修缮价值，但暂时不便拆除，且不危及相邻建筑和影响他人安全的房屋；

(4)整体拆除：适用于整幢危险且无修缮价值，需立即拆除的房屋。

7、因哪些原因造成事故的，房屋所有权人应承担民事或行政责任？

依据《城市危险房屋管理规定》第二十二条之规定，因下列原因造成事故的，房屋所有权人应承担民事或行政责任：

(1)有险不查或损坏不修；

(2)经鉴定机构鉴定为危险房屋而未采取有效的解危措施。