

危房老旧楼房楼层承重检测鉴定单位

产品名称	危房老旧楼房楼层承重检测鉴定单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号
联系电话	18150885086

产品详情

危房老旧楼房楼层承重检测鉴定单位

危房评估等级鉴定报告——房屋常见的危险征兆 1) 地面突然下陷、空鼓或裂缝突然加大，门窗突然变形。2) 承重柱、梁、板或者墙体出现严重裂缝，并且持续发展。3) 承重柱、梁、板或者墙体产生过大的变形，木构件或连接部位严重腐朽或已被白蚁蛀蚀。4) 墙体或者天花板的面层突然大面积剥落、脱落。5) 房屋突然发出异常的声音，如“劈啪声”、“喳喳声”、爆裂声等。1) 房屋改建、装修过程中的不合理行为。如：拆改房屋的承重柱、梁及砖墙，扩大承重墙上原有门窗洞口的尺寸，在楼板或承重墙上开设洞口，改变房屋的间隔等。咨询检测单2) 增加房屋的荷载。如：搭建阁楼，在屋顶加建房屋、长期堆放重物、超重使用等。3) 周边建房或市政设施施工的影响，由于未采取有效保护措施而导致塌方或地下水流失严重，造成邻近房屋地基下陷、开裂或倾斜变形等。危险房屋 危险房屋是指结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有可能丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。