

承德危房安全检测报告办理收费标准

产品名称	承德危房安全检测报告办理收费标准
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

承德危房安全检测报告办理收费标准

危房拆迁改造鉴定D级基础知识，关于房屋检测鉴定的必要性：1、房屋会“衰老”吗？答：会，房屋就像人的身体同样会有生老病死，风吹雨打中难免会患点小恙，平时需定期保健。房屋在使用过程中，由于材料的老化，构件强度的降低，结构安全储备的减少，必然会产生由完好到损坏，由小损到大损，由大损到危险。2、什么原因会引起房屋损坏衰老？答：(1)设计因素——设计错误，无证设计，设计标准过低；(2)施工因素——未按标准、规范操作，未达到设计要求，偷工减料等；(3)材料因素——不成熟的材料，以次充好；(4)地质因素——特种地基土体；(5)人为损害——破坏性装修，缺修少养，使用不当，外界影响(如周边环境有*****，基础、地下室、道路施工及车辆撞击等)；(6)自然影响——风、霜、雨、雪及腐蚀以及自然灾害(水灾、火灾、地震、台风等)。3、哪些房屋需作安全鉴定？答：(1)达到一定的使用年限，有老化迹象；(2)主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全；(3)改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全；(4)发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响房屋正常使用；(5)周边环境进行地下管线、基础、地下室施工及*****震动作用；(6)危及房屋安全、正常使用的其它情形。4、什么样的房屋是危房？答：《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99)定义结构已严重损坏，或承重构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。

回弹法材料强度检测方法：

统一回弹仪检测方法，保证检测精度是本规程制定的目的。回弹法在我国使用已达四十余年，国外在使用回弹法时精度并不高，有的只能定性判断混凝土质量，不能定量给出具体的强度数值。但回弹法在我国却越用越广泛，这不仅是因为回弹法简便、灵活、符合国情，更是由于我国已解决了回弹法使用精度不高和

不能普遍推广

的关键问题，为了解决使用

回弹法时出现的混乱状况，如有的按照国外进口**仪器**

使用说明书使用，有的不知回弹仪要检定成标准状态，有的不测量碳化深度值等等。因此有必要统一检

测方法，保证检测精度，使其在监督、检验结构工程和混凝土质量重发挥应用的作用。目前国内常用于检测混凝土抗压强度的回弹仪，其标准状态下的冲击能量为2.207J、示值系统为指针直读式。

由于回弹法测试具有快速、简便的特点，能在短期内进行较多数量的检测，已取得代表性较高的总体混凝土强度质量，故作此规定。原规定按批进行检测的构件，抽检数量不得少于较小的构件，只需布置5个测区如果强调不少于100个测区的话，则被测构件数量过大。因此将其改为构件数量不得少于10件。

此外，抽取试样应严格遵守“随机”的原则，并宜由建设单位、监理单位、施工单位会同检测单位共同商定抽样的范围、数量和方法。

原规程对长度不小于3m的构件，规定其测区数不少于10个，对长度小于3m且高度低于0.6m的构件，规定其测区数可适当减少，但不应少于5个。例如柱子就应按高度决定其测区数。此外经多年实践，认为长度不小于3m的构件其测区数不允许少于10个测区数的规定过于严格，加大了检测工作量。一般民用建筑，尤其是砖混住宅，梁、柱尺寸不大，不必拘于原规定测区数。因此改作某一方向尺寸小于4.5m，另一方向尺寸小于0.3m时，作为是否需要10个测区数的界线。

检测时必须为混凝土原浆面，已经粉刷的须将粉刷层除净，注意不可误将砂浆粉砂层当做混凝土原浆面进行检测。