

六盘水房屋加建改造检测报告怎么出具

产品名称	六盘水房屋加建改造检测报告怎么出具
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

六盘水房屋加建改造检测报告怎么出具

六盘水房屋加建改造检测*新闻

房屋在原有基础上增加层数。这种情况不经过专业的设计，基本没有正规的建筑单位敢做。从国家政策方面来说：我国对改变建筑使用功能，增加使用荷载或者改变主体结构的房屋改造要严格的规定。1、业主需要先找具备房屋检测资质的单位，对现有房屋进行质量检测，并对综合性能（承载力，抗震等）进行评定；2、设计单位根据评定的结果，进行加固设计，出具加固设计图纸；3、由第三方审图公司进行审图确定；4、由专业施工单位按照图纸施工。我们有必要解释下：为什么我没做这些流程，自己瞎改造也没事呢？从设计角度来说，结构设计师在做房屋结构设计的时候，有考虑多重安全储备：配筋按承载力极限进行计算，荷载考虑固定荷载的同时还充分考虑了可能出现的活荷载，荷载组合时有放大其系数，终组合计算时考虑不利的情况（地震、暴雨、暴雪、台风等），结构设计规范有强制构造措施等等多重保障安全的手段。我们所居住的房屋，平时使用时，可能刚好到正常使用状态，还没有用到安全储备的部分；自己盲目改造后，可能运气好，没有触发这个安全储备的警戒线，所以房子侥幸还没倒。但是这种情况，大多未考虑结构设计学科内的诸多极限因素和不利条件，不可控因素太多，受环境、周围地形的影响更直接，说不定有天，下场大雨，房子就倒了。随意的破坏房屋结构就像是砍了人的手脚还逼他正常生活工作；不经过严密的计算分析去盲目给房屋加重荷载就像是逼着一介书生去拿举重优秀。一时的侥幸不代表一世的安全。不能总以为房子可以随便折腾，不会倒。房屋倒塌的案例近些年在我国已经屡见不鲜。这些血淋淋的教训时刻的在提醒我们结构的重要性！社会上大多数人提到“建筑结构检测鉴定”会下意识想到“危房”两字，以为只有“危房”才有建筑结构检测鉴定的必要，甚至建筑结构的业主或投资方对建筑结构检测的必要性仅仅有一个模糊的概念，或者根本没有建筑结构检测的意识。如果对建筑结构检测鉴定意识不强，可能会导致违反相关建设法律法规而引起不必要的处罚，甚至会在建筑结构安全性不满足要求的情况下继续使用而酿成事故。

原有地基的利用问题：近年来，各单位为解决各类用房的严重不足，对原有建筑物、构筑物进行增层和扩建改造。如果这类项目的地基承载力也象新建工程那样计算，则绝大多数情况要进行地基处理。这样势必造成施工复杂，工程量大，施工工期延长，甚至无法处理，以至影响生产和效益，故此提出在荷载

长期作用下，地基土的利用问题。1 常用地基处理方法旧有建筑物改造时，一般均可引起地基上荷载的变化。通常有以下三种处理方法：(1)加固基础，扩大基底面积，使新增荷载由扩大的基底面积来承担。(2)分析原有建筑物的荷载情况及基础资料，确定原设计中承载力是否留有可供利用的余地。(3)将原有建筑上可以拆除的设备、墙体拆除，或用轻质材料代换来平衡附加荷载。上述三种方法，都有诸多限制条件。而对于许多工期要求紧、现场拥挤、投资有限制、施工复杂而又缺乏原始设计资料的工程则可以利用在荷载长期作用下，原有地基承载能力的提高这一经济、有效的方法。2 原有地基承载力确定2.1 原有地基承载力提高的机理在荷载长期作用下，原有地基承载力提高，这主要是因为地基受荷后产生了压密固结。具体表现为(1)土体矿物颗粒本身的压缩；(2)孔隙中水和空气的压缩；(3)水和空气从空隙中被挤出。主要表现为土中孔隙体积的减少，土体颗粒相应发生移动，靠拢挤紧，从而使其压缩模量增加，强度提高。

2.2 原有地基承载力近似计算根据有关资料，认为下面所述的原地基上新承载力的近似计算方法较为适用。地基土上新的承载力主要取决于下列因素：(1)建造年限；(2)土体类别；(3)原建筑物荷载值的大小；(4)原天然地基承载力，该值可由地质勘探资料提供；(5)原设计中地基承载力的利用程度。其中改造前的基底应力可以从原设计文件中查取，也可以根据现状估算。保守的办法是认为原设计将地基承载力全部利用不留余地，即 $P_0=f$ ，原地基土在荷载长期作用下，新的承载力 f 可表达为式(1)： $f=f_0 \cdot k$ (1)其中： f —新的地基承载力的设计值(kPa) f_0 ——原天然地基承载力(kPa) k —荷载长期作用修正系数系数的确定，参考《建筑技术资料》丛集所引用的原苏联有关原有基础的加固与利用之中的分析，通过几个实例的校核验证， $k=P_0 / P_1$ (2)其中： P_0 改造前基底应力(kPa) P_1 改造后基底应力(kPa)考虑到改造工程的复杂性，以及有关文献建议承载力大增长值不宜大于原有地基承载力的50%，即 $1.0 < k < 1.5$ 。