

南昌市外企厂房结构质量第三方鉴定单位

产品名称	南昌市外企厂房结构质量第三方鉴定单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

南昌市外企厂房结构质量第三方鉴定单位/新闻

房屋是人们工作和生活的场所，随着社会的进步、经济的发展和建筑技术及工艺的提高和创新，房屋的结构和构造逐渐趋于多样化和复杂化，房屋在使用过程中出现的问题（变形、裂缝和损坏等）也呈现出多种多样的表现形式，人们在对这些问题的研究过程中，逐渐了解和认识了这些问题产生的原因和结果，房屋的鉴定行业也因此而产生和发展。上海钧测检测正是基于雄厚的检测鉴定技术能力而为社会提供专业的检测服务。厂房沉降监测工作不同于建筑领域里的其他行业（如：设计侧重结构计算和新规范的应用；科研侧重理论和专题研究；施工、质检和监理侧重施工中的质量和问题的解决），是一门以工民建的基本理论和专业知识为基础，要求从业技术人员熟悉结构设计和建筑施工技术，兼通使用环境、地理环境、气象条件等自然界对房屋的影响方式和结果，有丰富的实践经验、分析解决问题和写作表达的能力，在某些情况下，还要有一定的法律知识的一种综合性的行业。房屋鉴定技术人员要具有一定的房屋鉴定工作经验，需要了解我国建筑结构发展的历史和我国各年代各地区各类建筑结构的特点和特性。由于需要鉴定的房屋主要为尚在使用阶段的房屋，这些房屋有的建于几十年甚至上百年前，房屋的损坏或裂缝产生和发展的过程我们不可能见到，我们见到的只是结果，对于房屋损坏的原因只有经过详细的现场检测，根据损坏的部位、状况，有的还需要确定损坏的时间，运用我们掌握的理论知识和技术（有时需进行工程检测），经过仔细的研究、分析和计算后才能给出较准确的鉴定结论。

一、厂房楼板承重检测——厂房建筑楼面承重检测鉴定的常见原因分析：1) 房屋因勘察、设计、施工、使用等原因，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类项目除评估结构安全性、提出处理建议外，一般需要进行损伤原因分析，分析勘察、设计、施工、使用等哪个环节造成现有损伤，为责任认定提供依据。住宅质量整治及仲裁鉴定多属该类项目。2) 房屋因材料、环境等原因，在设计使用年限内出现影响安全或使用的劣化、老化迹象时。对混凝土结构，材料因素可能有混凝土骨料中含有MgO等活性成分、水泥中碱含量过高、水泥安定性不良、拌和水中含过量Cl-等，环境因素可能有化学物质、冻融循环、过量Cl-等，这些因素可能引起混凝土爆裂、钢筋锈蚀、化学侵蚀、碱骨料反应、冻融破坏等劣化、老化迹象，钢结构的主要老化迹象是钢材锈蚀，砌体结构的主要老化迹象是砖墙风化，木结构的主要老化迹象是虫蚀、腐朽。这类结构安全性检测评估，一般需要进行材料和环境分析，查找造成劣化或老化的主要原因，预测继续劣化或老化的程度，并提出有效的处理措施建议。3) 房屋因相邻工程影响，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类结构安全性检测评估，重点是区分受检房屋的裂缝损伤或倾斜变形系房屋本身原因引起还是邻近基坑工程施工影响引起，评估结构安全性并提出合理的处理措施建议。由于该类项目多在损伤

或变形发生后委托进行，当事双方可能已经发生矛盾，故也有较多的法院委托仲裁鉴定项目。4) 房屋使用功能或局部结构改变，对结构安全性有影响时。房屋使用过程中，可能发生使用功能改变，如厂房改办公楼、办公楼该商场等，也可能需要进行局部开设门洞、局部楼板开洞、局部抽梁拔柱等局部结构改变，这些因素对结构安全性均有影响，需要进行安全性检测评估，按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并评估结构安全性。当功能和结构改变较大时，尚需进行抗震性能评估。二、厂房楼板承重检测

——厂房楼板承重检测鉴定的主要过程：01 结构现场检测1) 结构设计图纸复核；2) 构件尺寸检测，包括框架柱截面尺寸，梁截面尺寸，楼板厚度；3) 混凝土强度检测；4) 承重构件配筋的检测，包括钢筋直径，框架柱配筋，框架梁配筋，框架梁配筋；5) 结构和构件损伤及缺陷情况检测，包括主体结构变形检测，主体框架结构损伤及缺陷检测，其他承重构件的损伤及缺陷检测。2 框架结构鉴定1) 结构计算参数的选择；2) 结构的动力特性；3) 层间大位移；4) 框架柱的轴压比；5) 框架柱承载力验算；6) 框架梁承载力验算；7) 楼板承载力验算；8) 地基基础承载力的评估。01

砌体、砂浆材料强度现场检测与鉴定（数据记录及并拍检测照片）；02

砌体承重墙、混凝土板尺寸及钢筋配置检测（提供建筑、结构图）；03

结构变形观测（现场检测并拍照）；04

结构裂缝检测与鉴定（裂缝编号，标出裂缝大小，并注明裂缝位置，照出裂缝照片）；05

结构构造与连接检测与鉴定（提供建筑、结构图、内业完成）；06

结构抗震性能检测与鉴定（提供建筑、结构图、内业完成）；07

结构分析与验算（提供建筑、结构图、内业完成）；08

可靠性鉴定评级（内业）。三、厂房楼板承重检测——楼板的检验项目

无论楼板执行哪个标准，一级楼板均不允许出现裂缝。按照《混凝土力学性能试验方法》（GB/T 50081-2008）和《混凝土结构工程施工质量验收方法》（GB 50204-2002）及产品标准之规定，楼板主要检验外观质量、尺寸偏差、混凝土强度、挠度、承载力和抗裂6项指标，而不需用检测裂缝宽度。外

观质量：主控项目不应有露筋、孔洞和裂缝等严重缺陷，还应在明显部位标明生产单位、规格型号、生产日期和质量验收标志。尺寸偏差：几何尺寸中高度（ ± 5 ）、侧向弯曲（ $1/750$ 且 <20 ）和主筋保护层厚度（ $+5$ ， -3 ）不应有影响结构性能和安装、使用功能的尺寸偏差。混凝土强度：混凝土的强度等级按立方体抗压强度标准值划分。楼板的混凝土抗压强度标准值应不小于 30MPa ，检验依据《混凝土强度检验评定标准》（GB/T 50107-2010）进行。力学性能：楼板的力学性能只检验承载力、抗裂和

挠度3个参数。进行力学性能试验必须符合以下条件：应在 0 以上的温度环境中进行试验；远离振源，场地平整，支墩基础应坚实；外观质量和尺寸偏差应经检验合格；严禁碰撞受力的楼板用于力学性能检验；混凝土养护时间达到28天。进行力学性能的楼板是在外观质量检验和尺寸偏差检验合格的基础上抽取3块，1块用于检验，另外2块备检。四、厂房楼板承重检测——挠度的检验：挠度是楼板在荷载作用下

抵抗变形的能力，检验楼板的挠度不仅是为了在正常使用短期荷载检验值作用下判断挠度指标是否合格，还可以根据挠度增长的快慢判定楼板是否开裂。挠度的计算公式已在《混凝土结构工程施工质量验收方法》（GB 50204-2002）中给出，即 $a_{0t}=a_{0q}+a_{0g}$(1)，但在实际检验中因个人理解的差异将楼板的自重和加荷设备重量引起的挠度 a_{0g} 往往忽略不计，而直接将第5级荷载作用下楼板跨中挠度实测值 a_{0q}

计算为在标准荷载检验值 Q_S 作用下楼板跨中短期挠度实测值 a_{0t} ，导致 a_{0t} 比实测值要小。 a_{0q} 可根据楼板在正常使用短期荷载检验值作用下的跨中实测位移值求出，即第5级荷载作用下楼板跨中挠度实测值 a_{0q}

，而 a_{0g} 在均布增加荷载时通过下列公式（2）计算 $a_{0g} = GK/Q_b \times a_{0b}$ (2) GK

——楼板的自重和加荷设备重量（N）； Q_b ——楼板开裂前一级的外加荷载值（N）；

a_{0b} ——楼板开裂前一级的外加荷载产生的跨中挠度实测值（N）。