

十堰危房改造安全检测报告怎么出具

产品名称	十堰危房改造安全检测报告怎么出具
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

十堰危房改造安全检测报告怎么出具

十堰危房改造安全检测*新闻

危房评级安全检测报告包含哪些内容：

1、房屋危险性鉴定报告是指对房屋结构构件的危险性和影响范围进行鉴定评估而出具的鉴定报告。

2主要鉴定依据：

a) JGJ 8、JGJ 125、DB44/T 724；

b) 城市危险房屋管理规定（建设部2004年129号令）。

3鉴定报告主体内容参见第6.2.3。

4房屋评定为C级和D级的鉴定报告不应注明有效日期。

5已倒塌或解危后不存在危险部位（构件）的房屋不应出具危房鉴定报告。

6检查情况的描述除指出房屋存在的各种损坏现象外，若存在危险部位或危险构件也应明确指出。对构件裂缝的危险性分析应结合裂缝性质进行判断。

7房屋垂直度（倾斜）情况应按第5.5.2.1要求进行描写。

8鉴定意见应先对地基基础、上部承重结构、围护结构三个组成部分依次评级后，再对房屋整体危险性进行评级，C级和D级房屋应明确房屋的处理类别（观察使用、处理使用、停止使用或整栋拆除）。

9附件中应附上房屋的照片，包括：正面远景、正面近景（能清晰显示门牌号）、四周环境、危险部位照片等。

关于建筑物危房的治理对策从上述危险房屋介绍中可看出，要确保房屋的使用安全，合理延长其使用寿命，主要应从两个方面入手，一是抓好房屋建设前期的设计和建设中的施工质量管理，二是抓好房屋建成后使用过程中的管理与维护。设计和施工，国家已有专门的管理规定和相应措施加以控制，如何抓好房屋使用中的管理与维护，则是一项情况复杂、技术要求高、难度较大的系统工程，也是危险房屋治理和城市减灾所要采取的对策。1、加快城市危旧房屋的改造步伐不少地区还有相当数量的20世纪五六十年代甚至是解放前建造的砖木或简易结构房屋，这些房屋经过几十年的风雨剥蚀和各种自然、人为因素的损坏，绝大部分已成为危险房屋。通过对这些房屋实施安全管理与鉴定，可以尽早地发现隐患，及时采取排险解危措施，限度地减少房屋倒塌事故的发生和人员财产损失；同时也能查清危旧房屋的结构类型、使用情况和分布状况，有利于危旧房屋相对集中的区域有计划、有重点的翻建、改造。在我们对房屋的实地调查中也发现，各地危旧房屋都具有区域性、成片性的特点，因此，政府也应给予必要的优惠政策，大力促进城市危旧房屋的改造。2、加强房屋的使用安全管理对原有房屋的加层、扩建、改建等建筑活动，应进行必要的安全性鉴定和可行性论证。任何一幢房屋都是根据其预定的使用功能进行科学地设计、建造的，改变现有房屋的结构，加层、扩建、改建或加大荷载，必然会导致原有结构构件受力性能的改变，甚至会丧失结构承载力或稳定性而破坏，由此引发的塌房事故也时有发生。因此，对原有房屋的安全状况进行鉴定、评估，及时发现存在的缺陷，以确定是否适合改造或具备改造条件，并且通过论证设计、施工方案的可靠性，避免房屋出现安全隐患甚至倒塌事故发生。

危房检测鉴定的定义：

一、 危房的定义及分类

定义：危房，即危险房屋。据《城市危房管理条例》，危险房屋是指，“结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有倒塌可能，丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。”

根据房屋的危险性及受损程度，鉴定等级划分为：

A级：结构承载力能满足正常使用要求，未腐朽危险点，房屋结构安全。

B级：结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。

C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。

D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

根据房屋的受损程度及状况判定房屋等级，一般房屋可进行部分修复、整体修复、部分拆除重建或整体拆除重建，D级危房需整体拆除重建。