

佳木斯房屋安全检测单位怎么出具报告

产品名称	佳木斯房屋安全检测单位怎么出具报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

佳木斯房屋安全检测单位怎么出具报告

裂缝房屋的钢筋混凝土结构出现开裂、渗水的原因很多，大致分为温度裂缝、荷载裂缝以及干缩裂缝。1、温度裂缝温度裂缝一般是由于温度变化大或者混凝土在施工时产生水化热等因素造成的。相关研究表明，当混凝土内外温差大于10°后，其冷缩值为0.01%，而当温差在20°~30°后，其冷缩值变为0.02%~0.03%，而混凝土结构能承受的冷缩值为0.01%~0.02%，也就会导致混凝土产生温度裂缝。因此，在进行房屋安全鉴定时应充分考虑到外界因素对房屋结构产生的影响，充分查看建筑资料，以查明裂缝出现的原因。2、荷载裂缝荷载裂缝出现的原因一般是结构设计不合理、施工方式错误、混凝土承载力不足、地基发生不均匀沉降等。出现荷载裂缝会使整个工程变形，影响工程结构稳定。因此，在进行房屋安全鉴定时，要充分查阅相关地质资料、施工资料等，合理计算房屋结构的承载力，从而出具科学的鉴定报告书。3、干缩裂缝干缩裂缝是由于材料问题产生的。由于混凝土结构凝固后，其绝对体积会减小，也会使混凝土中的毛孔收缩，当干缩值超过混凝土本身能够承受的拉伸值时，就会产生干缩裂缝。因此，在进行房屋安全鉴定时，要严格检验水泥材料、骨料、水灰比等各项指标，从而准确判断施工材料是否适合建筑要求。变形房屋结构在长期使用中，由于外界因素和自身承载力问题很容易发生结构的变形和位移，不但影响着房屋建筑的稳定，同时还会影响结构稳定性。较大的结构变形往往会改变结构的受力点，使承载力重心发生偏移，从而使房屋构件的段面、节点处产生新的应力，改变构件应力方式，降低构件的承载力，引起房屋的开裂，甚至坍塌。房屋安全鉴定检测要点判明房屋产生的裂缝是结构性裂缝还是非结构性裂缝钢筋混凝土房屋产生裂缝的原因有很多，其对房屋建筑的安全性影响也很大，只有正确判定房屋的结构受力状态和裂缝对结构的影响，才能有针对性的进行构件的维护和加固。

材料强度检测：1采用回弹法对现浇剪力墙、梁、板混凝土抗压强度进行现场检测（同时用酚酞试剂测试碳化深度）。回弹值数据处理依据《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T 23-2011）第5、6、7章相关内容进行。1.1回弹值的计算根据JGJ/T 23-2011 5.0.1进行计算；1.2角度修正依据JGJ/T 23-2011 5.0.4和附录C执行；1.3浇筑面修正依据JGJ/T 23-2011 5.0.4和附录D执行；1.4本工程采用统一测强曲线，根据附录B查表得出混凝土强度换算值；1.5混凝土强度推定值根据JGJ/T 23-2011 7.0.2~7.0.3得出；1.6混凝土抗压强度合格标准依据设计要求；2混凝土构件截面尺寸依据设计图

纸，允许误差依据《GB50204-2002》（2010年版）8.3.2执行；3楼板厚度依据设计图纸，允许误差依据《GB50204-2002》（2010年版）8.3.2执行；4剪力墙厚度检测依据设计图纸，按《GB50204-2002》（2010年版）8.3.2进行评定。5轴线尺寸依据设计图纸，允许误差依据《GB50204-2002》（2010年版）8.3.2执行，6楼层净高依据设计图纸，允许误差依据《GB50204-2002》（2010年版）8.3.2执行，7钢筋保护层厚度依据设计图纸，按《混凝土结构工程施工质量验收规范》附录E进行评定；

房屋安全检测鉴定的意义在于可以避免灾难事故的发生：各类房屋安全检测鉴定，工程建设重大质量事故包括：系指工程建设过程中发生的重大质量事故；由于勘察设计、施工等过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故；因工程质量达不到合格标准，而需加固补强、返工或报废，且经济损失额达到重大质量事故级别的。重大事故共分为四级，其分级标准为：等级

一级重大事故 二级重大事故 三级重大事故 四级重大事故。建设工程质量的影响

因素分为以下三个方面：1) 工程形成过程：工程立项：建设前期工作是质量保证的重要环节。勘察：地质勘察质量失控会直接产生工程质量隐患。设计：设计的严密性、合理性，根本上决定了工程建设的成败，设计缺陷使工程项目质量“先天不足”，留下无法弥补的质量隐患，无证设计引发的工程质量问题后果更为严重。工程施工：施工活动决定了设计意图是否体现，它直接关系到工程主体结构的安全可靠、使用功能以及外表观感，在一定程度上，工程施工是形成工程实体质量的决定性环节。交付使用：工程交付使用前，若保护不当，使工程受到污染、破损，将直接影响工程设计和施工效果。2) 工程作业要素 人员素质：人员素质直接影响工程质量目标的成败，通常情况下，人员素质是工程质量好坏的决定性因素。工程材料：材料的质量是工程质量的基础，直接影响建设工程的结构牢度、刚度、强度、工程外表及观感、使用功能、使用寿命。机具设备：工程用机具设备产品质量优劣，直接影响工程使用功能质量甚至造成严重后果，施工机具的选用也很重要。工艺技术：一定的工艺技术水平，对质量有一定的影响，大力推进采用新技术、新工艺、新工法，以不断提高工艺技术水平，是保证工程质量稳定提高不可缺少的重要因素。环境条件：环境条件对工程质量有一定的影响，加强环境管理，改进作业条件，是控制环境对质量影响的重要保证。3) 其他影响因素：如工期、工程造价、质量保证体系。