

# 房屋加固 筑龙加固工程施工公司 房屋加固技术

产品名称	房屋加固 筑龙加固工程施工公司 房屋加固技术
公司名称	重庆筑龙特种建筑工程有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	重庆市江北区红黄路9号19-12号
联系电话	13883601177

## 产品详情

火灾后房屋结构如何加固？筑龙房屋加固公司这么说

分析火灾损害类型

按程度划分

- 1.轻度损害：在局部范围内的表面损害，边沿剥落和产生裂缝；
- 2.中度损害：结构部件没有塑性变形，但有严重的截面损害以及钢筋强度降低；
- 3.在单个建筑部件和结构范围中的严重损害：承重构件部分或完全失去作用，但不致倒塌；
- 4.化学损害：目前最重要的情况是聚氯乙烯1烯燃烧气体对混凝土结构的侵蚀。

受损构件的修复加固

1.基本原则

修复加固设计应简单易行、安全可靠、经济合理；

要注意被加固构件的节点构造和施工方法，保证加固部分与原结构共同工作并考虑加固对建筑物总体应力变化的影响。

在确定方案时有两种倾向值得注意：

(1) 掉以轻心。认为火灾后构件并未完全丧失承载力，未考虑火灾隐患对构件长期使用的影响，不予认

真处理。

(2) 过于保守。任意加大处理范围，任意决定“打掉重建”。其实，“打掉重建”有时是不安全的，房屋加固技术，比如连续梁，随意打掉某一跨就会对相邻跨的内力分布产生不利影响。

## 2. 确保施工质量

由于修复加固的构造及施工方法与正常建设时不同，故必须强调精心施工，确保质量。

### 结构加固方法

#### 1. 原则

铲除损坏的混凝土，必要时加钢筋来保证结构部件具有完全的承载力，按照需要的尺寸用相应的混凝土给截面复原，加固可采用置换、粘钢、绕丝和粘玻璃钢等方式。

对于不影响结构部件的承载能力的轻度损害，只需要铲除松弛的混凝土部分，再进行填补修复，平整混凝土表面，房屋加固专业公司，以保证构件内部钢筋不受锈蚀。

火灾1区混凝土在受热后水泥石会收缩变形而产生内应力，火灾升温、降温阶段的温度分布不均匀会产生的温度应力等，这使其烧1伤区内微观结构发生一系列的变化，导致混凝土内部出现微细裂缝，降低混凝土强度，增大其塑性变形。

为确定混凝土被破坏的程度，采用超声脉冲法进行烧1伤深度的检测，采用拔出法辅以钻取混凝土芯样，对梁、柱混凝土强度进行检测。

对于能够造成结构承载能力降低的中度损害，应小心地铲去损害的混凝土层。这种混凝土层从火烧的颜色即可看出，不必对其强度作精确的调查，而火烧颜色因混凝土组成和达到的温度不同而不同。

一般来说，受损的混凝土呈赭红色存留的混凝土表面最好利用喷砂清洗干净并进行糙化处理。如果钢筋强度降低，需要置放附加钢筋。然后用相应强度的新混凝土进行截面复原，新、旧混凝土之间必须有良好结合，钢筋也必须有良好的结合。至于是采用粘钢和玻璃钢结合的方法，还是采用采用喷射混凝土或者模板浇注，要根据具体情况而定。一般会采用多种工法综合加固。

严重损害则根据现场情况个别处理，要么拆掉重建，要么局部加固，上述原则可酌情应用于此情况。

## 2. 各类建筑部件的加固有不同的特点柱

柱加固一般是采用安放圈套进行的，圈套尺寸的选择应保证能有足够地方放置附加钢筋，并能顺利浇灌混凝土：圈套大都做成模板，柱子较高时可分节制作，加固时谨慎地铲去全部受损松弛的混凝土，保证柱子中不留内部裂缝，必要时采取加支架等安全措施。柱子的加固还应按照应力要求放置附加钢筋，要采用细钢筋做箍筋，布置密度要大。

尤其是板梁大多总是在下侧被烧损，即火灾损害主要在受拉区。由于混凝土层剥落，常使钢筋外露，加固时应加必要的附加钢筋。在铲除松弛受损的混凝土层后，再将附加筋放置到梁上，保证附加钢筋的良好锚接；梁加固应优先采用喷射混凝土。

在板上可能有两种情况：一是混凝土覆盖层不能保持住；二是下面的钢筋可能外露，房屋加固，个别地方混凝土与钢筋之间剥离，没有任何联接。这两种情况下都应高度注意钢筋的强度，要配置足够的附加钢筋。对砌体等其它建筑构件的加固也应按类似方法进行。

## 房屋加固工程需要什么样的建筑资质？

房子住得久了，可能会因为刮风下雨地震等自然因素，或者人为的原因，导致房屋破损。另外，即便房子没有破损，业主也可能会有加固的要求，比如为了增加房子的抗震等级等。

房屋加固也是个技术活，不是随便找几个壮劳力就可以干好的，必须找具有建筑资质的施工队伍来施工。所需要的建筑资质是施工专业承包系列中的特种工程专业承包资质。

特种工程是指未单独设立的特殊专业工程，如建筑物纠偏和平移、结构补强、特殊设备起重吊装、特种防雷等工程。房子加固属于结构补强工程的一种。

特种工程专业承包资质不分等级，资质标准如下：

### 1.企业资产

净资产240万元以上。

### 2.企业主要人员

(1) 技术负责人具有5年以上从事工程施工技术管理工作经历，且具有工程序列中级以上职称或注册建造师执业资格；相应的专业技术人员齐全。

(2) 持有岗位证书的施工现场管理人员不少于10人，且施工员、质量员、安全员、材料员、资料员等人员齐全。

(3) 经考核或培训合格的中级工以上技术工人不少于5人。

(4) 技术负责人主持完成过相应专业工程业绩2项。

特种工程专业承包资质虽然不分等级，但却是分专业的。企业可以根据自己的条件，申请四项特种工程中的某单项工程专业承包资质。某些地方主管部门在《建筑业企业资质管理规定》基础上，制定了专项的资质标准。比如，浙江住建厅于2016年4月发布了《关于明确建筑业企业特种工程专业承包资质专业技

术人员标准的通知》，对建筑物纠偏和平移、结构补强、特殊设备起重吊装、特种防雷等4个特种工程专业承包资质的技术负责人和相应专业技术人员标准予以明确，具体通知如下：

#### 一、特种工程专业承包不分等级（建筑物纠偏和平移分项）

1.企业技术负责人具有5年以上从事工程施工技术管理工作经历，且具有结构或岩土专业高1级以上职称或建筑工程专业一级注册建造师执业资格，并主持完成过2项相应专业工程业绩；

2.企业有结构、岩土等专业中级以上职称人员不少于6人，且专业齐全。

#### 二、特种工程专业承包不分等级（结构补强分项）

1.企业技术负责人具有5年以上从事工程施工技术管理工作经历，且具有结构专业高1级以上职称或一级注册建造师执业资格，并主持完成过2项相应专业工程业绩；

2.企业有结构专业中级以上职称的人员不少于5人。

#### 三、特种工程专业承包不分等级（特殊设备起重吊装分项）

1.企业技术负责人具有5年以上从事工程施工技术管理工作经历，且具有机械专业高1级以上职称或机电工程专业一级注册建造师执业资格，并主持完成过2项相应专业工程业绩；

2.企业有机械、电气等专业中级以上职称的人员不少于5人，且专业齐全。

#### 四、特种工程专业承包不分等级（特种防雷分项）

1.企业技术负责人具有5年以上从事工程施工技术管理工作经历，且具有防雷专业高1级以上职称，并主持完成过2项相应专业工程业绩；

2.企业具有防雷相关专业中级职称人员不少于5人。

首先，在房屋加固设计时，一些细节问题不能够被忽略。比如，房屋加固专业资质，在进行加固设计时加固材料的使用、选择、施工过程中的技术操作等。这些问题虽然说看似小事，但是却直接关系到加固工作的质量、安全等问题。

我国上世纪90年代之前所建造的部分房屋，存在建筑质量“先天不足”的情况。我国房屋建筑质量标准与法规经历了一个不断提高、完善的过程。在上世纪70年代至90年代初，房屋建筑原材料、设计要求、验收标准等较低，许多房屋“带病服役”，影响安全使用。

2.人们往往比较重视房屋的建筑质量，却忽视房屋的日常维护保养。不少业主为了增加住房经济效益，满足个性化与舒适度，野蛮装修、破墙开窗，擅自改拆、扩建、加层，严重影响了房屋的安全性，缩短了房屋使用寿命。

3.责任不明，发现隐患难处置。危房要及时进行改造加固，但在资金的解决上，房屋使用个人及单位常常利益难平衡，想要立即进行加固并不容易。

房屋加固-筑龙加固工程施工公司-房屋加固技术由重庆筑龙特种建筑工程有限公司提供。重庆筑龙特种建筑工程有限公司（[www.zhulongjiagu.com](http://www.zhulongjiagu.com)）位于重庆市江北区红黄路9号19-12号。在市场经济的浪潮中拼搏和发展，目前筑龙加固在其它中拥有较高的知名度，享有良好的声誉。筑龙加固取得全网商盟认证，标志着我们的服务和管理水平达到了一个新的高度。筑龙加固全体员工愿与各界有识之士共同发展，共创美好未来。同时本公司（[www.zhulongjiagu.com.cn](http://www.zhulongjiagu.com.cn)）还是从事重庆房屋拆除，重庆房屋拆除出渣，重庆房屋拆除工程的服务商，欢迎来电咨询。