

南京市厂房安全检测报告办理单位

产品名称	南京市厂房安全检测报告办理单位
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

产品详情

南京市厂房安全检测报告办理单位

厂房评定单元的承重结构系统组合项目的评定等级分为A、B、C、D四级，可按下列规定进行：一、将厂房评定单元的承重结构系统划分为若干传力树。二、传力树中各种构件的评定等级，可分为基本构件和非基本构件两类，并应根据其所处的工艺流程部位，按下列规定评定：1、基本构件和非基本构件的评定等级，应在各自单个构件评定等级的基础上按其所含的各个等级的百分比确定：（1）基本构件：A级含B级且不大于30%；不含C级、D级；B级含C级且不大于30%；不含D级；C级含C级且小于10%；D级含D级且大于或等于10%。（2）非基本构件：A级含B级且小于50%；不含C级、D级；B级含C级、D级之和小于50%，且含D级小于5%；C级含D级且小于35%；D级含D级且大于或等于35%。2、当工艺流程的关键部位存在C级、D级构件时，可不按上述规定评定等级，根据其失效后果影响程度，该种构件可评为C级或D级。

公司除了厂房承重检测鉴定外还承接全国业务范围：

- 1、承担历史遗留生产经营性违法建筑的结构安全性检测鉴定。
- 2、承担已有建筑物、构筑物及路、桥工程的病害诊治;结构安全性检测及安全性、耐久性评估与鉴定;已有建筑物的加固设计及增层改造。
- 3、承担大型、复杂工程的现场工程监测与结构试验及高层建筑、高耸结构、特种结构的动力特性现场测试及数据分析工作。
- 4、承担建筑物震后评估与地震损伤分析。
- 5、承担酒店、宾馆、网吧等租赁经营场所的结构安全性检测鉴定。
- 6、承担学校建筑(包括挡土墙、护坡等)的结构安全性检测鉴定。

- 7、承担建筑物火灾后结构安全性评估及诊治。
- 8、房屋加固及改造设计(包括加层和装修改造)。
- 9、建筑工程设计及特种结构设计、复杂结构分析。

1.1房屋结构整体布置、体系复核

针对房屋现有结构平面布置情况及构件布置、层高等进行图纸复核与测绘。此项工作重点在于查清该房屋结构现状，核对是否与原设计一致，如有不一致的，进行图纸测绘。

结构柱网尺寸；

房屋层高；

墙柱及主次梁布置情况核对。

检测范围：全数检测；

检测方法：激光测距仪、卷尺等测量仪器。

一、厂房鉴定分类：

- 一、按照结构形式分类 1：单层无吊车排架柱厂房 2：单层有吊车排架柱厂房 3：多层框架厂房 4：多层砌体结构厂房 4：门式刚架轻型钢结构厂房
- 二、按照鉴定原因分类 1：耐久性差导致结构损伤(构件破损露筋、钢构件锈蚀、出现受力裂缝) 2：改造、更换设备 3：用途、使用环境改变 4：遭受灾害或事故(火灾、地震、坍塌) 5：结构疲劳(承载力下降、构件变形、出现有害裂缝) 6：设备运转时结构出现明显振动

鉴定原因：

厂房结构破损严重、混凝土构件钢筋外露、构件产生多处有害裂缝，混凝土钢构件变形、钢构件锈蚀严重

鉴定方法：

主要检测内容包括厂房的排架柱、吊车梁、天车、转炉、屋面板、平台等构件的检测，荷载作用分析，损伤调查，使用环境调查，结构计算分析，结构鉴定分析，可靠性评级，根据鉴定分析结果给出加固处理意见，并对处理方案从经济、安全方面进行比较。

二、楼板检测执行标准的选择

楼板承载力检测可供执行的标准有《预应力混凝土空心板》(GB/T和《乡村建设用混凝土圆孔板》(GB两个，检验时应依据哪个产品标准进行呢？根据GB/T和GB的适用范围、03ZG401结构图集和96EG404设计图集，结合《混凝土结构设计规范》(GB和房屋建筑设计规范，3层以下房屋用作建筑的楼面，可执行GB/T或现浇，而4层以上房屋用作建筑的楼面须执行GB/T或现浇。

1.完损报告

一幢房子，想要了解其建造年代、使用功能、结构形式、开间大小、砌块材料、楼板厚度、构件尺寸等内容，并且反应基本的外观质量，是厂房完损报告的主要内容。完损报告所依据的规范主要是《厂房完损等级评定标准（试行）》（城住字（1984）第678号），此外为了解厂房的地基基础情况，还需参考《建筑地基基础设计规范》（GB《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB既有建筑物结构检测与评估标准》（DG/TJ等。具体检测内容包括：厂房完损现状检测，厂房倾斜检测，厂房相对沉降检测，厂房完损等级评定。

2.安全性报告

安全性检测报告，除了完损检测、倾斜检测和相对沉降检测之外，还应包括轴线位置复核、构件尺寸大小、主要构件材料强度、安全性计算分析、PKPM建模等。

3.抗震鉴定

抗震鉴定报告，是在安全性报告的基础上，又进一步的深化。大体来说，就是再安全性计算分析的时候，做抗震验算和抗震鉴定。可以说，抗震鉴定是更为翔实更为全面的安全性报告。