

# 金华市厂房验收检测鉴定报告找什么机构出具

产品名称	金华市厂房验收检测鉴定报告找什么机构出具
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

## 产品详情

金华市厂房验收检测鉴定报告找什么机构出具

厂房验收安全检测\*新闻——现场查勘与检查工作的要点与要求：

对建筑外部进行检查时，需要调查和查明以下内容：建筑的结构体系及其高度、宽度和层数；建筑的倾斜、变形；场地类别及地基基础的变形情况；建筑外观损伤和破坏情况；建筑附属物的设置情况及其损伤与破坏现状；建筑疏散出口及其周边的情况；建筑局部坍塌情况及其相邻部分已外露的结构、构件损伤情况。

对建筑内部进行检查时，应对所有可见的构件进行外观损伤及破坏情况的检查，并着重区分抹灰层等装饰层的损坏与结构的损坏、震前已有的损坏与震后的损坏；对重要部位、关键构件及连接，应剔除其表面装饰层或障碍物进行核查。

其中，对多层砌体建筑和砖混民房进行震害检查时，应着重检查承重墙、楼、屋盖与楼梯间墙体构件及墙体交接处的连接构造；砌体结构的整体牢固性（包括纵横墙拉结、圈梁与构造柱设置的完整性和全闭合性、楼板与墙、梁联系的牢固性）；圈梁、构造柱的设置与连接构造；承重（包括自承重）构件的损坏与非承重构件的损坏以及沿灰缝发展的裂缝与沿块材断裂、贯通的裂缝等，并注意检查非承重墙和容易倒塌的附属构件。

对钢筋砼框架房屋进行检查时，应着重检查框架柱、框架梁和楼板以及框架填充墙和围护墙。检查时，应着重区分主要承重构件及抗侧向作用构件的损坏与非承重构件及非抗侧向作用构件的损坏；一般裂缝与剪切裂缝、有剥落或压碎前兆的裂缝、粘结滑移的裂缝及搭接区的劈裂裂缝等。

对高层钢筋砼结构进行检查时，应着重检查框架柱、梁、抗震墙和连梁，并检查楼、屋盖梁、板及框架填充墙和围护墙，以及突出屋面的结构构件和设施。

对底部框架砌体房屋进行检查时，应着重检查底部抗震墙和底部框架柱，并检查框架梁和上部砖墙以及容易倒塌的附属构件；同时应检查两种结构结合部及框架托墙梁的损坏。检查时，应区分底部抗震墙的

损坏与填充墙的损坏。

对多层内框架砌体房屋进行检查时，应着重检查其结构体系、承重墙体、顶层墙体，并检查内框架柱、梁及柱头、梁端的损坏；支承处墙体开裂等，以及非承重墙包括纵向外墙（墙垛）的损坏状况。

对单层钢筋混凝土柱厂房进行检查时，应着重检查屋盖与屋架支撑、柱顶与屋架连接，并检查天窗架，柱间支撑和墙体（围护墙），并注意检查高低跨封墙、山墙顶部、女儿墙封檐墙等的状况。

对单层砌体柱厂房进行检查时，应着重检查砌体柱（墙垛）、纵墙和山墙，并检查屋盖及其与柱的连接。

对单层空旷房屋进行检查时，应着重检查山墙、大厅与前、后厅连接处和大厅与前、后厅的承重墙及舞台口大梁等；若为影剧院和大会堂，尚应检查舞台口的悬墙、屋盖等。

对传统简易结构民房进行检查时，应着重检查木柱、砖、石柱、砖、石过梁、承重砖、石墙和木屋盖，以及其相互间锚固、拉结情况，并检查非承重墙和附属构件。

厂房验收安全检测报告哪里可靠——结构鉴定分析：

一、在结构布置分析中，应重点对结构体系、平面布置、传力路径、连接方式、支撑布置、构造措施等进行检查和评价。

二、在结构构件裂缝分析中，应根据裂缝位置、形态和其它检测结果判断该裂缝是否属于受力裂缝。对受力裂缝应通过承载力验算证明，对非受力裂缝应进一步区分沉降、收缩、施工、温度、耐久性等并分析产生原因。

三、结构复核时，应明确验算所采用的规范、计算软件及版本、抗震设防烈度、抗震等级、场地类别、基本风压、地面粗糙度、材料强度等参数。

四、结构复核时所依据的设计规范应根据鉴定目的和鉴定类型确定。对涉及改造、使用功能改变的应按现行规范执行，结构安全性鉴定宜采用建造时期处在有效期内相应的设计规范但不低于89系列规范。

五、结构复核时，普通民用建筑楼面的附加恒载应不低于 $1.5\text{KN/m}^2$ ，屋面的附加恒载应不低于 $3.0\text{KN/m}^2$ ，如有可靠数据的可按实际取值。厂房活荷载取值除设计文件明确说明外应不低于 $3.5\text{KN/m}^2$ 。楼梯恒载取值应根据截面尺寸计算确定。

厂房验收安全检测鉴定\*新闻——相关注意事项：

1.鉴定标准掌握也不相同，鉴定报告的格式、内容不统一、五花八门、结论分析简单、富于表面。

2.对鉴定的建筑物的实际情况调查不清，资料收集不全，对无资料的老旧建筑所需的现场调查、检测、基础勘测等有效手段补充不足，导致鉴定的结论不全面、不准确。

3.对建筑材料强度等级检测方法单一，没有考虑与其他手段的结合，相关重要构件没有进行检测，导致得出的结论反映深度不够、验算不准，容易留下安全隐患。

4.对鉴定报告依据规范缺乏严格区分，不同结构形式采用相同方法进行结构鉴定及验算，会导致鉴定结论不准确。

- 5.有的鉴定报告只重视材料强度检测及单个承重构件的相关验算，而忽视了如建筑物平面形状不规则、刚度不均匀、结构体系不合理等问题，在鉴定报告中没有表述。
- 6.对非承重构件没有进行鉴定，出现易忽视的安全隐患。
- 7.忽视对既有建筑的基础承载力及变形是否满足结构的要求，对无资料的建筑没有补充勘测等。
- 8.有的鉴定报告给出的鉴定结论模糊、不明确、表述不清楚。
- 9.对既有建筑的改造及使用，如有特殊要求的能否实现，在报告中没有体现。