

大埔房屋安全检测鉴定找什么单位办理

产品名称	大埔房屋安全检测鉴定找什么单位办理
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

一、房屋承重能力安全检测鉴定的相关问题一

我家楼上出租出去了。一个一居室，使用面积大概是50平米。住了快20个人。她们是上下铺的床。其中，卧室（11平方米），大概住4个上下铺(8个人)。如果按一个床位计算，双层床+2个人+卧具+其他个人物品，约400kg。那么单位面积压强也就是约200kg（双层床面积大约2平方米）。我十分担心会不会有安全隐患。我家属于经济适用房，住房质量不太好。保温层没有做。另外，每天晚上都能听见楼上床的声音，不知道是不是楼板太薄的原因，他们走路，和开水龙头的声音都能听得很清楚。晚上睡觉时总能听见床的发出的铁器的声音。我很担心。希望大家帮忙估算一下是否超过相关标准。谢谢！！

我们小区的房子质量据说不太好，会不会不符合这个标准呢？是不是没有监测楼板质量的方法和有关部门？

《建筑结构荷载规范》规定，一般的民用建筑活荷载取 2.0kN/m^2 ，也就是一平方活荷载是200kg，计算楼板承载力的时候，这个荷载还要乘以一个荷载分项系数，一般取1.4。如果你们的房子严格按照《荷载规范》来取荷载设计的话，应该没有问题。声音大可能是由于预制楼板上面的现浇层太薄，对结构受力没有太大影响，你不必担心。但是为了安全起见，还是找专业的第三方检测机构进行房屋承重能力安全检测鉴定为好。

二、房屋承重能力安全检测鉴定相关问题二

国家规定民用房楼板每平方米承重200公斤 是不是楼房不能让三个人站一起？

每平米200公斤是指活荷载，一般是指人员、家具、杂物等，位置、大小经常变动的荷载。一般板自重、上下抹灰等大小、位置一经施工完毕就不变化的荷载称固定荷载。因为一般情况下，房间不会每一平米都布满200公斤，局部超出200公斤/平米时，板附近其他没有荷载或荷载较少的部分会代为承担一些，所以不会将楼板压坏。但实际生活中要注意不要使板的所有面积都超载还是必要的。虽然这种情况极为罕见，但有备无患，安全第一还是要时刻记得。此外进户后一般都要对地面做装修，这时

增加楼板固定荷载的情况经常发生，相应的能承担的活荷载就会减少，这也是楼板使用时要了解的。

三、说起房屋承重安全检测鉴定，这里面涉及到的问题就复杂了。

首先，先要弄明白房屋的建筑和结构形式，以及房屋的历史沿革，有没有大修大补过。这是做楼板承载力检测的基础。这一步弄清楚了，就要调查一下楼板的使用荷载以及今后要放置的新荷载。这是做楼板承载力检测关键的一步。楼板荷载情况摸不清楚，楼板承载力检测就无从做起。第三步，要把房屋的结构构件强度检测出来，这是房屋安全性的常规检测内容。对于框架结构房屋而言，房屋结构构件强度不仅仅包括混凝土强度，还要搞清楚构件内部的钢筋配置。

一般而言，对于洪水浸泡过的房屋，我们要对房屋的现状做一个安全性评估，在专业上分为两个方面：一方面是房屋的完损检测，另一方面是房屋的安全性检测。房屋的完损检测，通俗地讲，就是对房屋的健康情况做个基本了解。一般从房屋的结构、设备、装修三个部分对房屋的完损情况进行评估。除了描述房屋构件的现状，诸如裂缝的长度、宽度和分布位置之外，还要检查房屋的变形情况。房屋的变形检测，主要包括房屋的倾斜和不均匀沉降，使用水准仪和全站仪就可以将这些数据采集到手。