

# 陕西建筑竣工验收检测报告怎么出具

产品名称	陕西建筑竣工验收检测报告怎么出具
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 陕西建筑竣工验收检测报告怎么出具

工程竣工验收检测鉴定注意事项：

#### 1工业厂房评定

结构布置和支撑布置、地基基础、上部承重结构、围护系统评定为：A级B级C级D级四个等级，等级标准详见《工业厂房可靠性鉴定标准》GBJ 144-90。

#### 2民用建筑评定

地基基础、上部承重结构、围护系统评定为：ASU级BSU级CSU级DSU级四个等级，等级标准详见《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-1999。

#### 3危险性鉴定

地基基础、上部承重结构、围护系统评定：a级b级c级d级四个等级，等级标准详见《危险房屋鉴定标准》JGJ125-99。

#### 4整改与处理意见

1针对建筑物结构性问题及非结构性缺陷的整改或处理。

2对楼屋面荷载的限制及其他。

3未经有关技术部门同意，业主不得自行变更使用条件和改变房屋结构受力体系。

4对建筑物定期进行检查、维修，发现问题及时处理。

## 5检测相关人员的规定

**批准：**应具有中级以上技术职称，熟悉公司检测业务和质量管理经验，从事本专业工作5年以上。

**审核：**具有中级以上技术职称，并应至少具有二级注册结构工程师资格，从事本专业工作5年以上。

**校对：**具有大专以上文化，从事本专业工作2年以上。

**鉴定：**具有初级以上技术职称，具有较全面的检测理论及操作经验，从事本专业工作3年以上。

竣工验收程序分竣工预验收和竣工验收。当单位工程达到竣工验收条件时，承包单位应在自审、自查、自评工作完成后，填写工程竣工报验单，并将全部竣工验收资料(质量保证资料、评定资料、施工技术资料、施工管理资料、竣工图)报送项目监理部，申请竣工验收；总现场工程师组织各专业现场工程师对竣工资料及各专业工程的质量情况进行全面检查，对检查出来的问题，应督促及时整改；验收合格后，由总监理工程师签署工程竣工报验单，并要求施工相关单位向建设单位提出质量评估报告。

建设工程竣工验收完毕以后，由建设单位负责，在15天范围内向备案部门办理竣工验收备案。质量评估报告的主要内容有工程概况、质量评估依据、工程质量概况、质量评估意见。工程概况：(1)建设地点。(2)建筑面积。(3)层数。(4)建筑使用功能。(5)结构形式(地基处理方案，基础及主体结构形式)，抗震设防烈度，结构抗震等级。(6)建筑装饰特色。(7)水、暖、电、通风、空调等设备安装工程的特点。(8)建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位和施工单位名称。(9)项目监理机构组织名单，现场工程师岗位证书编号。质量评估依据：(1)设计图纸；(2)施工承包合同；(3)工程建设标准强制性条文房屋建筑部分；(4)现行建筑安装工程质量检验评定标准；(5)施工验收规范；(6)、地方有关建设工程质量管理法规。

在竣工验收阶段，监理单位的主要工作是组织和整理工程技术资料，并对工程质量进行竣工预验收；要求施工对工程质量进行评估，并且要求施工提出工程质量评估报告，并在提交的工程竣工报告及工程竣工报验单上签署意见；参加由建设单位组织的竣工验收；在竣工验收会议上，汇报合同履行情况及工程质量情况；接受有关方面对现场所有资料的审查；在验收各方人员共同签署的竣工验收报告及竣工验收备案表上签字。

在竣工验收阶段，监理单位应该就竣工验收的程序和工作内容向建设单位提出建议，协助建设单位制订竣工验收方案、确定验收组成员名单及竣工验收程序；协助建设单位取得城乡规划、公安消防、环保等部门的认可文件或准用文件；协助通知当地建设工程质量监督机构；协助组织竣工验收；记录、归纳建设、勘察、设计、施工、监理等参与各方的工程合同履行情况和执行法律、法规和标准等情况的汇总材料；协助审阅上述各参与方的工程档案资料；协助组织实地工程质量查验；协助建设单位对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和管理环节等方面作出全面评价，协调各方意见，起草竣工验收意见；协助建设单位向当地建设行政主管部门报送竣工验收备案文件。