

# 承德房屋安全检测单位出具资质报告

产品名称	承德房屋安全检测单位出具资质报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 承德房屋安全检测单位出具资质报告

承德房屋安全检测\*新闻

检测的主要内容有：

- 1.了解钢结构房屋使用情况，收集待检建筑物的建造和改建信息；
- 2.现场测绘钢结构房屋的结构布置，检查构件配置；
- 3.进行鉴定评估所需的测量、测试，包括格构钢柱倾斜测量、材料强度测试、构件尺寸等；
- 4.进行钢结构房屋承载力分析计算；
- 5.评估钢结构房屋结构的安全性；
- 6.出具钢结构房屋安全性鉴定报告。

房屋安全鉴定房屋损坏趋势检测：

- 1) 房屋因受相邻工程影响，为对房屋进行保护而进行的检测；
- 2) 分施工前的检测、施工期间的监测和施工后的评估；
- 3) 施工前一般进行完损检测，施工期间进行全过程的变形和损伤监测；
- 4) 施工后对前期监测结果进行总结，对房屋质量进行复测，评估受损程度；

5) 通过检测监测，一方面对房屋进行保护，另一方面为解决纠纷提供依据。

检测内容：

- 1) 房屋建筑结构情况的调查（结构体系、及沉降缝等）；
- 2) 房屋相对不均匀沉降和倾斜情况的检测；
- 3) 房屋损伤情况的检测（针对地铁、房屋通道等深基坑施工对房屋的影响）；
- 4) 相邻工程概况的调查（是否符合规范的要求）；
- 5) 分析房屋变形敏感部位，布置沉降、倾斜及裂缝测点并测试其初始值（相邻工程施工前）；
- 6) 提出沉降、倾斜及裂缝监测报警值；
- 7) 对存在的问题提出处理建议。

房屋完损状况检测：

- 1) 为解决某种专门问题（如局部损伤、质量纠纷、原因分析）；
- 2) 损伤检测、变形检测等是主要工作内容；
- 3) 以定性分析为主，一般不做结构计算；
- 4) 以完损等级规范为依据，分完好、基本完好、一般损坏、严重损坏、危房

1、什么是房屋安全鉴定？

房屋安全鉴定就是由专门的机构对房屋的安全性做出科学的评价，确保居住人的生命财产安全。

2、房屋质量综合检测鉴定一般包括以下主要内容：

- 1) 调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；
- 2) 调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；
- 3) 检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；
- 4) 检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；
- 5) 检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；
- 6) 对于优秀历史建筑，查明房屋的保护类别和保护范围、内容、要求以及重点保护部位；
- 7) 调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；

- 8) 调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；
- 9) 抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；
- 10) 根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能；
- 11) 房屋使用的荷载的调查分析；
- 12) 房屋建筑结构图纸的复核和测绘；
- 13) 结构计算分析；
- 14) 房屋安全性判定：从不考虑抗震作用下结构安全分析和结构抗震。