

# 聊城房屋安全检测鉴定单位找什么机构

产品名称	聊城房屋安全检测鉴定单位找什么机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 聊城房屋安全检测鉴定单位找什么机构

#### 聊城房屋安全检测\*新闻

房屋安全性鉴定检测一般需要鉴定检测人员先根据现场实际情况来制定相应的检测方案。一般检测项目包括材料强度检测、钢筋配置检测、建筑变形检测、裂缝检测和其他检测。不同的结构形式其相应的结构检测方法也各有侧重，例如钢筋混凝土结构应侧重检测混凝土等级、钢筋配置、裂缝分布、混凝土耐久性等情况；砌体结构应侧重检测砌体强度、砂浆强度、构造措施和裂缝走向、墙体侵蚀等；钢结构应侧重检测整体、局部变形检测、焊缝无损探伤检测、截面尺寸及构造查勘的检测。对于地基基础和上部承重部分应分别鉴定检测。上部承重部分应充分考虑现场检测条件的适宜性来选择无损检测或者破损检测。以混凝土检测方法为例，目前我国常用混凝土强度检测方法其检测误差的范围见表1。从上表中可以看出，目前我国在混凝土强度检测中钻芯法是最接近于真实强度等级的方法，但由于需要破损检测，影响范围和施工量都相对较大，一般优先考虑超声回弹综合法，但遇到对检测的数值有争议或者司法鉴定时往往采用钻芯法。

房屋质量报告指的是具有资质的机构或者部门，利用科学的方法，对房屋质量进行检测，然后出具有权威性的房屋质量报告。房屋质量报告申请并不复杂，它的申请流程主要包括以下三个步骤。

首先，应当准备好相关资料。房屋质量报告申请流程中的第一步，就是需要准备好相关资料。这些资料包括房屋照片信息、房屋位置信息、房屋所有权证明信息、房屋结构信息、房屋面积信息等。准备好了这些相关信息以后，就可以进入到房屋质量报告申请的下一个步骤。

然后，联系有资质的机构或者部门。房屋质量报告申请流程的第二步，就是需要联系有资质的机构或部门。人们可以询问身边的朋友，也可以询问物业公司，问他们到哪里可以做这个报告。需要注意的是，不论通过哪种方式寻找相关的机构或部门，都需要对这个机构的资质进行查验。

最后，配合相关机构对房屋质量进行检测。联系好相关机构或者部门以后，就可以对房屋质量进行检测了，等待检测完成以后，人们等待房屋质量报告结果出来就可以了。

以上就是房屋质量报告申请的步骤。想要做房屋质量报告的个人或单位，也可以上网查询相关机构，不论通过哪种方式来寻找鉴定机构，都需要对机构的资质进行检验，具有资质的房屋鉴定机构出具的报告才具有权威性。

房屋结构安全检测鉴定的内容：

- 1、复核房屋建筑布置、结构布置，复核构件尺寸、结构构造；
- 2.对鉴定范围内结构构件的完损进行检查和检测；
- 3.对混凝土抗压强度进行检测；
- 4.对房屋的沉降和倾斜量进行测试；
- 5.对房屋结构的主要承重构件进行内力分析和验算；
- 6.根据检测和验算结果，推定允许荷载情况；
- 7.提出检测鉴定结论；
- 8.提出建议加固处理措施。

三、房屋结构安全检测鉴定不满足相关规范要求的，需要进行加固处理：

- (1) 基础锚杆静压桩施工
- (2) 钢筋混凝土切割、拆除
- (3) 碳纤维加固、粘钢/包钢加固
- (4) 增大截面积加固
- (5) 置换混凝土法
- (6) 预应力加固法
- (7) 种植钢筋、化学锚栓
- (8) 建筑物纠偏、平移

加固特点：

- 1、一般流程是需先进行结构鉴定，然后根据鉴定报告进行加固设计、施工
- 2、加固应尽量少对原结构进行扰动、破坏，如可优先选用粘贴碳纤维、粘钢加固
- 3、加固前业主需提供房屋原建筑、结构图纸、地质资料；视工程具体情况提供相关的房屋检测鉴定报告

。资料越多越好

4、加固应尽量选择先进可靠技术，然后再考虑经济合理等因素。

5、加固工程施工前一般需要对原结构进行卸荷，尽量减少二次受力的