

墙面开裂五大原因全方面了解房屋裂缝原因

产品名称	墙面开裂五大原因全方面了解房屋裂缝原因
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司四川分公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	成都市成华区双荆路2号16栋5楼510号
联系电话	02865038979 15882328778

产品详情

墙面开裂产生多处裂缝，竟然

很多人都不知道这裂缝产生的原因。下面由广东

方十检测鉴定公司四川分公司为大家全面分析房屋产生裂缝的五大原因!

1、混凝土表面未拉毛或拉毛质量差

结构混凝土标号均为C30以上，且混凝土经振捣及脱模剂、致密剂双层作用下形成混凝土致密层，表层较为光滑，砂浆面难以附着。拉毛或喷毛处理常使用1:1砂浆加建筑胶作为基层处理，建筑胶含量过低及覆盖率不足极易导致抹灰空鼓、流坠开裂。

2、模板施工采用废机油等作为涂膜剂

结构施工，特别是大钢模体系下使用废机油作为脱模剂，随着时间长，难消除。极易导致钢膜体系下抹灰开裂、空鼓。

3、砌体瞎假缝

瞎假缝部位存在明显空腔，导致砂浆面快速失水，导致空鼓。

4、抹灰单层厚度过厚

抹灰砂浆单层粉刷超过1厘米，因初凝时间较长，粉刷初期极易导致粘结力不足以抵消自重，导致流坠开裂、空鼓。

5、砌筑断砖上墙

砂浆伸缩沉降特别断砖部位沉降量大于其他部位，易形成多皮通缝。砌体断裂部位吸水率增大，导致该部位浆快速失水导致开裂、空鼓。

以上内容是关于房屋裂缝情况五大原因，若内容过于复杂可在线联系客服或拨打网站客服热线进行咨询，想要了解更多的房屋安全鉴定或厂房质量鉴定等相关鉴定内容，可继续关注我们!

我们是广东方十检测鉴

定有限公司四川分公司-

我们具备相关主管部门认可的专业房屋安全鉴定

机构。公司成立之初以提供房屋安全检测、房屋安全鉴定、房屋质量鉴定、房屋质量检测、房屋检测报告、危房检测鉴定和房屋损坏评估鉴定、房屋建筑结构检测鉴定、房屋建筑工程质量检测鉴定、灾后房屋安全检测、房屋受损、厂房检测鉴定、厂房质量检测、抗震检测鉴定、钢结构检测等技术咨询及一站式解决方案服务商。