

# 二手房装修必看攻略！

产品名称	二手房装修必看攻略！
公司名称	天津市创之鸿装饰工程有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	天津市南开区黄河道38号北京商会大厦B座19层
联系电话	18602295664

## 产品详情

房价虽然逐渐稳定，但是依然价格昂贵，奋斗在一二线的年轻人选择了二手房，为什么这么说呢？二手房一是现房，二是价格相对较低，三是附近的公共区域配套比较完善，公共区域比较成熟。不过一些二手房因为时间比较久远，一些二手房格局不合理或者是装修过时，直接会影响到居住者的生活质量，甚至一些线路老化还会导致安全问题，天津装修公司小编带来二手房装修必看攻略,供大家参考！

### 1设计

国内很多老房都是八九十年代的房子，这类二手房设计落后，功能设施和舒适便利性也都很差，尤其是厨房和厕所，空间狭小采光不好。所以，这类的旧房真的很考验设计师的能力，旧房的空间利用率首要考虑问题。旧房的装修一定要按照装修业主的使用和生活习惯来设计。

### 2隐蔽工程

二手房装修隐蔽工程也是一件难事几乎所有旧房装修都要进行水电改造，这是二手房装修最不能马虎的一项，装修业主建议彻底更换电线和水管，毕竟旧房的材料可能年老老化。也不要为了省时省事，直接在原墙面刷新漆，这样会很快就掉漆的。彻底更换所有材料，特别是电线，建议配备弱电盒。墙面粉刷层必须彻底铲除，打磨，然后用水泥砂浆重新粉刷，做防水，避免日后开裂和空鼓。二手房下水如果想要调整位置，一定要请装修公司专业的人员进行施工。并且一定要检测是否漏水。

### 3拆改

二手房一般都是老房，所以天津装修公司小编建议老房墙体和楼板都比较薄，所以尽量不要改动格局。如果一定要拆改，请一定要请装修公司正规的专业人员实地考察清楚情况，在进行。

### 4噪音

二手房一般隔音效果一般，如果进行拆改的话要及时与邻里协调好这些事宜，同时也要安排好施工垃圾的拉送问题。

以上就是二手房装修改造中需要注意的几点事项，很多细节一定要业主自己亲力亲为，马虎不得。

天津市创之鸿装饰工程有限公司

地址：南开区黄河道38号北京商会大厦B座19层

官网：<http://www.czhlife.com>

电话：18602295664