

# 公用型保税仓库综合保税区物流中心仓库出租

产品名称	公用型保税仓库综合保税区物流中心仓库出租
公司名称	匀速国际物流（深圳）有限公司
价格	1.50/立方
规格参数	
公司地址	深圳市坪山区龙田街道南布社区燕子岭B区2号建筑第四层486号
联系电话	15112255578 15815555305

## 产品详情

### 公用型保税仓库综合保税区物流中心仓库出租

保税物流园区：保税物流园区是指经国务院批准，在保税区规划面积或者毗邻保税区的特定港区内设立的专门发展国际物流业的海关特殊监管区域。它是目前中国法律框架下的自由贸易区雏形，是目前我国对外开放程度的经济区域。

2001年12月，国务院批设立深圳出口加工区，面积50.7万平方米。这是我国第9个获批的保税物流园区。

园区政策 1.物流园区享受保税区相关政策，在进出口税收方面，实行出口加工区的相关政策，即国内货物进入物流园区视同出口，办理报关手续，实行退税；

园区货物内销按货物进口的有关规定办理报关手续，货物按实际状态征税；园区内货物自由流通，不征增值税和消费税。2.从区外进入园区供园区企业开展业务的国产货物及其包装物料，供园区行政管理机构及其经营主体和园区企业使用的国产基建物资、机器、装卸设备、管理设备等，海关按照对出口货物的有关规定办理，签发出出口货物报关单证明联。3.区内企业对境外支付货款或向境外出口保税货物，无需办理进口付汇或出口收汇核销。4.对从境外进入园区未办理通关手续的货物不实施检验，区内企业之间销售、转移进出口应检物，免予实施检验检疫。核心功能：

### 保税仓储

2.简单加工增值服务

3.进出口贸易

4.全球采购分销、配送

5.转口贸易国际中转

## 深圳出口加工

区“入区即退税”和“加工

结转”等政策优势也吸引了大批企业开展“园区一日游”替代“境外一日游”的业务。算笔账 东莞某电子有限公司最近便选择了进入园区完成进出口手续，在未开通“物流园区一日游”业务之前，该公司为享受出口退税政策先出货到香港再复进口转到内地其他企业需两天，每货柜物流综合支出费用约人民币4000元以上。开通“园区一日游”业务后，仅需半天至一天即可办理相关手续，每货柜物流综合费用约节省人民币2000元，物流时间和成本均可节约50%。广州地区和珠三角企业如果选择到深圳出口加工区进行“一日游”，物流成本可以节约50%~70%左右，而湖南、江西等外省企业更可以节约80%以上。

重点讲下保税区退运维修：

一般遇到出口的产品需要退运，我们会考虑以下方案

1、重新配货 即和外商签订合同时，货物出口后如果产品出现质量问题或者其他原因，国内供应商无偿补足新的产品给客户，这种适合小量的数目。2、快递回来返修 这样很方便很快捷，而且理论上不用交关税。但是这种方式风险很大，属违法，数量大的话被海关查到，而且货物很容易丢失。3、手册退运返修 要求工厂之前使用加工贸易手册出口的，而且核销期没过，即手册要还有此项出口货物并在本年度内。简略流程：货物先退运到香港，在香港需要做一个中检和清点，完毕后从皇岗口岸进口，工厂提供所需单证，口岸海关审批，审批后退回工厂维修。这种方案可能导致商检对于工厂每次出货都是做法检，质疑工厂的生产能力，对企业在海关的信誉影响很大。4、保证金模式退运返修 工厂向海关提出返修的要求，货物退到香港后提供资料在香港做中检跟清点（提前3天预约），完毕后从皇岗口岸进口，领号，提供单据（原出口报关单）给海关，海关出保证金通知单，工厂交保证金（交的保证金必须要是货物进口税金的2-3倍）到国库，20个工作日审批，海关三级审批。核准后退货到工厂，维修好后复出口的产品一定要跟原退货一模一样，否则扣货，保证金悉数没收。此种模式适合工厂比较大型，资金比较充足的工厂，货物修好后6个月左右才会退保。海运出口的几点要求5、进口缴税退运返修 工厂向海关提出返修的要求，货物退到香港后提供资料在香港做中检跟清点（提前3天预约），完毕后从皇岗口岸进口，领号，提供单据（原出口报关单必须要是）给海关，出税单，工厂缴税（没得退），理论时间，真正操作要30个工作日以上，海关三级审批。核准后退货到工厂，维修好后复出口的产品一定要跟原退货一模一样，否则扣货。6、维修地选择香港 香港作为贸易自由港，在物流方面特别发达，但是在人工成本、物流成本等维修各环节成本费用不菲。可根据货资、维修工艺流程、是否需要大型设备等具体情况加以判断。7、国内保税区退运返修 货物从国外退到香港后，转关进入深圳保税区 由于境内关外的功能，货物不用缴税也不用交保证金，对单据要求不高，只需提供箱单即可。优点是维修快，手续简单，不会对企业工厂的信誉产生不良影响。以上就是退运维修的所有方案，当然说明了退运维修的方案，也有必要知道退运返修的具体流程，下面我就在给大家说下退运维修的具体步骤。1、退运回香港仓库

2、香港仓库预约中检公司下仓验货出中检证

3、提供其他备案资料备案

4、备案转人工，现场递交正本资料

5、备案通过后，安排中港车提货并报关入区

6、入区卸货

7、工厂派人或者委托我司安排人员检测维修

8、维修好之后准备复出口，出监管仓，盐田，香港都可以。。。

9、我们报核维修账册，资料归档。。。