

# 无锡市房屋安全检测鉴定（收费标准单位）

产品名称	无锡市房屋安全检测鉴定（收费标准单位）
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	1.10/平方米
规格参数	1:房屋建筑安全检测 2:房屋承重安全检测鉴定 3:幼儿园房屋安全检测
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

## 产品详情

### 无锡市房屋安全检测鉴定（收费标准单位）

公司供应房屋鉴定报告，专家的加固实力企业，综合排名前50。业务遍及各市，技术精湛、实力雄厚！承接做房屋结构安全检测鉴定工程，钢结构检测鉴定工程，资质证书齐全，工程师，单位。

### 房屋完损等级评定

房屋完损等级评定是根据《房屋完损等级评定标准》，结合现有房屋的质量情况，按其完好及损坏程度评定其完好等级的依据。房屋鉴定会根据房屋的结构、装修、设备等组成部分的完好和损坏程度划分为五个等级。

### 危房鉴定

危房鉴定的依据是《危险房屋鉴定标准》，它是用于房产管理部门经营管理的房屋，不适用于工业建筑、公共建筑、高层建筑及文物保护单位。

房屋鉴定根据该标准将危房分为：整幢危房和部危房。危房鉴定应以地基基础、结构构件的危险鉴定为基础，结合历史状态和发展趋势，全面分析，综合判断。

1、超过设计使用年限仍需继续使用的房屋。一般民用建筑的设计使用年限只有50年，而超出这个使用年限仍然没有拆除而继续使用的房屋，为了我们的生活质量与生命安全就要进行房屋安全鉴定与安全检测了。

2、学校、影剧院、体育场馆等公共文化娱乐场所和大型商场、饭店等公共服务场所超过设计使用年限一半的房屋。公共建筑的使用程度非常高，所以损坏程度也比普通住宅要大，所以在超过设计使用年限一

半的时候就要进行房屋安全鉴定与安全检测了。

3、出现危及使用安全迹象的房屋。如果房屋出现裂缝、渗水、漏水、倾斜等危及使用安全的现象，那是要进行房屋安全性检测了。

4、拆改建筑主体结构，明显加大荷载的房屋。有很多老房子在造的时候只是低层建筑，使用了几十年以后，要在原有建筑上再多盖几层，那么原来的房屋势必会加大荷载。但是这荷载是否在承受范围内，就需要的房屋检测机构进行房屋安全性鉴定了。

5、改变使用性质、危及使用安全的房屋。原有房屋的属性是居民楼，现在开发商要把这幢楼改为商场，建筑物承受的荷载和结构的性能势必会发生变化，就需要的房屋检测机构进行房屋安全鉴定与安全检测了。

6、遭受灾害事故后出现异常，仍需继续投入正常使用的房屋。

我国一些地区属于地震高发带，每年都会多次发生地震灾害，但是房屋不可能一直重造。一些一场不是很大的房屋经过修缮之后还会投入正常使用。

但是眼睛看到的不是真的，这些异常可能会变得不可收拾，所以在修缮前后都要就需要的房屋鉴定机构进行房屋安全鉴定与安全检测，来确保使用安全。