

矿权评估公司

产品名称	矿权评估公司
公司名称	中都国脉（北京）资产评估有限公司安徽分公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区南磨房路37号华腾北塘商务大厦306室
联系电话	13811778924

产品详情

矿业权评估是一项严肃、认真的综合性业务活动，必然有一个严密的工作程序，同时需要占有大量的地质、采矿、选矿、财会、税收、金融、经济管理、法律等多方面的资料后才能完成。那么它的评估流程是怎样的?中都国脉小编对矿业权评估流程做简单概述：

评估准备

评估准备是以矿业权评估机构接受委托为起点，当评估委托方发出评估委托书后，评估机构根据评估对象和要求，决定接受委托。评估准备工作由评估委托方和矿业权评估机构共同完成。工作内容包括委托与接受委托、签订委托合同、听取委托方情况介绍、确定评估方案和现场勘查。

委托与接受委托

这里的委托与接受委是指通过协议所确立的双方承接业务的关系书，委托与接受委托看似平常，甚至有人会错误的认为有项目就评，无所谓委托，孰不知委托与接受委托是市场秩序的重要规则之一，而且是一种双向选择。首先是委托方对评估机构的选择，而接受委托的评估机构根据委托方的情况、评估对象的特点，衡量自身的技术能力，有接受与不接受的选择，应认真对待。

评估委托方与接受委托的评估机构应做如下几方面的工作：

1.送达委托书

评估委托方与评估机构通过接洽，认为可以委托，则送达委托书。评估机构愿意接受委托，评估工作正式开始。委托书的内容应明确委托的评估对象、评估目的、要求事项、可提供评估的背景材料、委托方全称、法定代表人及委托时间等。

2.签订评估合同书

委托与接受委托成立，委托方和评估机构共同签订评估合同书，明确双方在评估工作中的权利、义务、法律责任、评估时间进度、评估付费形式及标准、合同中止条件及其补偿条款，委托方法定代表人、接

受委托的评估机构法定代表人等，以保证评估工作的顺利进行。

3.组成评估小组

评估机构接受委托后，根据所掌握矿业权的类型、评估难易程度及时间要求，确定一名注册矿业权评估师作为项目负责人，再选配适当的其他评估从业人员组成评估小组，开展评估工作。对于大型矿业权评估项目，特别是上市矿业权评估项目，评估小组除注册矿业权评估师外，还应包括地质、采选矿、法律等专业人员参加。

4.听取委托方介绍

任何一个评估项目，都有实际地、具体地情况，最熟悉情况的是委托方，评估小组应认真听取情况介绍。委托方应重点详细介绍勘查区(块)、地质勘查、矿产资源/储量计算等情况;矿山开发利用、生产、财务、经营销售等情况，以便制定出符合实际的评估方案。

5.现场勘察

矿业权评估项目都是在野外，特别是地质情况、矿山开发利用情况，必须到现场进行了解，其目的是对矿产资源和地质勘查有个感性认识和基本概念，为制定评估工作方案和资料搜集做准备。现场包括两个地方，一是地质资料所在地(如地勘单位)和矿山企业;二是勘查区和矿山或待开发矿区。现场勘察内容包括：地质资料提供情况，查阅一些无法携带又必须收集的资料，携带地形地质图到野外勘查区了解情况，如勘查区范围、矿体分布情况、勘查工程遗址、交通概况、供电供水情况、地方经济情况等。携带矿山开发设计图纸了解矿山开发情况，如露采、地下开采设计情况，采场与选厂的分布，交通与运输等。生产矿山则了解的内容更多，如采场或井下开采情况，选厂情况，矿石质量，营销情况，财务情况等。

6.制定评估工作方案，协商确定评估基准日

制定评估工作方案是接受委托的评估机构履行委托承诺的具体体现，也是评估机构调动内部资源，实施评估的自我组织、自我约束、自我控制的内部管理手段。会有人认为一个较小的评估项目，也要制定评估工作方案，实属小题大做，教条!大型评估项目可以制定方案。然而，无论大、小评估项目，都必须按评估程序进行，对评估资料掌握的程度，决定评估质量，如果毫无秩序的、杂乱无章的进行，必定影响评估结论。因此，制定评估工作方案不能可有可无，只不过是方案的内容多与少的差别而已。在评估方案中主要明确评估基准日，资料收集方式和内容，评估进度，人员安排，现场勘察程度和了解的内容，评估方法预选方案，报告预定提交日期等。

7.委托方准备评估基础资料

根据委托方对项目情况的介绍，根据评估方案，指导委托方准备评估基础资料。评估程序是评估准备、资料搜集、信息查询、评定估算、核查、评估结论、确认或备案、资料整理及归档。如何按照评估程序，将这些分散在矿业权人或企业内部及外部的资料、信息、数据、图象等搜集集中，通过逻辑判断、推理、加工、运算，得出合乎评估要求的资料信息，这是每个评估机构及评估从业人员，必须做到技能和职责。北京中天华伟矿业技术咨询有限公司是从事矿业权评估、资产评估，矿业咨询代理的专业经济鉴证类服务机构，现为中国矿业权评估师协会理事单位。