

补办产权竣工验收检测鉴定报告

产品名称	补办产权竣工验收检测鉴定报告
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101，201，厂房一302（注册地址）
联系电话	13828755330

产品详情

补办产权竣工验收检测鉴定报告

补办产权证竣工验收检测单位来源历史

1990年9月11日计委颁布的《建设项目（工程）竣工验收办法》规定了建设项目（工程）竣工验收的范围、依据、条件、程序。2000年6月30日建设部发布《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》明确了中华人民共和国境内新建、扩建、改建的各类房屋和市政基础设施工程的竣工验收（以下简称工程竣工验收）的条件、程序及工程竣工验收报告的内容。2001年12月27日环境保护总局发布《建设项目竣工环境保护验收管理办法》规定了建设项目竣工环境保护验收范围、条件、程序等。2009年4月30日公安部发布修订后的《建设工程消防监督管理规定》，明确了建设单位申请消防验收应当提供下列材料2012年11月1日起实施《公安部关于修改建设工程消防监督管理规定的决定》，由公安部长孟建柱签发，其中对部分细节和名词做了修改。验收对象 凡新建、扩建、改建的基本建设项目（工程）和技术改造项目，按批准的设计文件所规定的内容建成，符合验收标准的，必须及时组织验收，办理固定资产移交手续。验收依据

补办产权证竣工验收检测单位竣工验收的依据可概括以下九点：

- （1）上级主管部门对该项目批准的各种文件；
 - （2）可行性研究报告、初步设计文件及批复文件；
 - （3）施工图设计文件及设计变更洽商记录；
 - （4）颁布的各种标准和现行的施工质量验收规范；
 - （5）工程承包合同文件；
 - （6）技术设备说明书；
 - （7）关于工程竣工验收的其他规定；
 - （8）从国外引进的新技术和成套设备的项目，以及中外合资建设项目，要按照签订的合同和进口国提供的设计文件等进行验收；
 - （9）利用世界银行等国际金融机构贷款的建设项目，应按世界银行规定，按时编制《项目完成报告》。
- 验收条件 建设单位在收到施工单位提交的工程竣工报告，并具备以下条件后，方可组织勘察、设计、施工、监理等单位有关人员进行竣工验收：