

民房改公寓装修加建安全检测鉴定优惠报告

产品名称	民房改公寓装修加建安全检测鉴定优惠报告
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101，201，厂房一302（注册地址）
联系电话	13828755330

产品详情

民房改公寓装修加建安全检测鉴定优惠报告

均布面荷载增加。当在建筑物原有的楼面或屋面上增设装修面层的时候，都将给被装饰装修的地面或部位增加一定的均布荷载，特别是铺设各种石材地面的时候增加的荷载数值更大。设置吊顶时，吊顶的重量将增加到悬挂吊顶的楼板上，线荷载增加。集中荷载增加。当在建筑物原有的楼面或屋面上增设承受一定重量的柱子、放置或悬挂较重物品时，将使建筑结构增加相应数值的集中荷载。施工荷载增加。建筑装饰装修工程施工中，将对建筑物增加一定数量的施工荷载。本公司提醒广大业主在房屋装修改造、加层改造、拆改加建的情况下，需要对房屋进行质量安全检测，公司办理全国不同业务，如房屋装修改造检测鉴定、厂房加建安全检测、厂房加层安全检测、墙体打洞安全检测、墙体拆除安全检测、房屋开裂检测鉴定等等。房屋装修改造检测找什么单位办理？装修改造时要进房屋质量检测，将房屋的质量进行展开鉴定，而且以下有几类会影响房屋质量的都需要进行检测鉴定（哪里办理房屋装修改造检测鉴定优惠）：

一、装饰装修改造对建筑结构的影响1、承重墙的变动一般在房间与阳台之间的墙上，都设有门和窗，通阳台的房间基本都是门连窗，有些用户为了增加采光面积，在装修时或将墙体拆除，但窗以下的墙不能动，这段墙叫“配重墙”，它像秤砣一样起着挑起阳台的作用。拆改这堵墙，会使阳台的承重力下降，导致阳台向外侧倾覆下坠。或在承重墙上开设洞口，削弱墙体荷载，减小墙体刚度，降低墙体承载力。确需在墙上开设洞口的要经过设计部门验算后并采取加强措施，开洞时应按照设计确定的开洞位置、大小和开洞方法。未经过结构验算和采取结构加强措施，不允许在承重墙上开设洞口。

二、楼板或屋面上开洞、开槽在楼板或屋面上，不管是开洞，还是开槽，都会削弱楼板截面、切断或者损伤楼板钢筋；对预应力板，因敲击楼板会使混凝土松动，降低楼板的承载力。故不经过原设计单位同意，不得对楼板开洞、开槽。3、对梁、柱的变动梁的变动对结构的影响。凿掉混凝土保护层：当凿掉混凝土保护层而又未能采取有效的补救措施时，梁的截面会受到削弱，钢筋暴露在大气环境中会逐渐锈蚀。梁钢筋焊接：当在原有梁上设置梁、柱、支架等构件时，往往将后加构件的钢筋或连接件与原有梁的钢筋焊接。梁上开洞：梁上开洞将削弱梁的截面，降低梁的承载能力。如果伤及梁的钢筋，后果将更为严重。梁下加柱：梁下加柱相当于在梁下增设了支承点，将改变梁的受力状态，在新增柱的两侧，梁

由承受正弯矩变为承受负弯矩，而原有梁在这个部位可能不具备承受负弯矩的能力，因此这种变动是很危险的。梁上增设柱子或梁：梁上增设柱子或梁时，除了连接可能带来的结构问题外，主要问题是增设的梁或柱将把它们所承受的荷载传递给原有梁，如果原有梁未考虑这类荷载，将导致原有梁的破坏。柱的变动对结构的影响。主要体现在以下几个方面：1) 凿掉混凝土保护层；2) 柱钢筋焊接；3) 柱子中部加梁。在柱子中部增设梁将改变柱子的受力状态，增加柱子的荷载以及由此荷载引起的内力变化。