

蠡县厂房承重检测鉴定第三方检测单位

产品名称	蠡县厂房承重检测鉴定第三方检测单位
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

一、厂房楼面承重能力检测鉴定专业第三方检测部门——厂房存在以下情况时，需要进行检测鉴定：

- 1、在施工场地周边的厂房，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对厂房进行安全性鉴定；
- 2、临时性厂房需要延长使用期的时候，需要对厂房的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议；
- 3、厂房达到一定的使用年限，有老化迹象，例如：主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全，需要对厂房的安全性进行鉴定；
- 4、厂房改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全，需要对厂房的安全性进行鉴定；
- 5、发生过自然灾害，影响厂房正常使用，需要对厂房的安全性进行鉴定；
- 6、危及厂房安全、正常使用的其它情形。

二、厂房楼面承重能力检测鉴定专业第三方检测部门——厂房承重检测鉴定包括内容：

- 1、调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；
- 2、调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；
- 3、检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；
- 4、检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；
- 5、检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；
- 6、调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；
- 7、调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；
- 8、抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；
- 9、根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能；
- 10、必要时可检测结构上的荷载或作用；
- 11、必要时应补充勘察工程地质情况；
- 12、必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能；
- 13、当有较大动荷载时

应测试结构或构件的动力反映和动力性能。

三、厂房楼面承重能力检测鉴定专业第三方检测部门——检测方法及数量依据

3.1 检测依据

按粤建建[2010]332号《关于加强住宅工程现浇混凝土结构构件设计施工质量控制的通知》要求对相关参数进行检测，判断相关参数是否满足设计及规范要求。

3.2 方法依据

3.2.1混凝土强度的检测依据《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2002）（2010年版）10.1.3，采用非破损的检测方法；依据《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2004）4.3.1，构件混凝土抗压强度的检测采用回弹法进行；回弹法检测方法依据《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ T23-2011）第四章执行；

3.2.2 混凝土构件截面尺寸检测方法依据《混凝土结构工程质量验收规范》（GB 50204-2002）（2010年版）表8.3.2-1，采用卷尺进行检测；