

# 大家知道翁源县房屋安全检测报告（第三方单位）

产品名称	大家知道翁源县房屋安全检测报告（第三方单位）
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	1.90/平方米
规格参数	1:房屋建筑安全检测 2:房屋承重安全检测鉴定 3:房屋抗震安全检测
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

## 产品详情

大家知道翁源县房屋安全检测报告（第三方单位）

房屋结构和使用功能改变检测一般包括哪些内容？

回答：房屋结构和使用功能改变检测一般包括以下主要内容：

1) 调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关

资料信息；

2) 调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；

3) 检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；

4) 检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；

5) 检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；

6) 分析委托人提供的改造方案；

7) 抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体

结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；

8) 根据现行规范对房屋相关结构和地基承载力进行验算；

9) 对房屋进行抗震鉴定；

10) 综合评估房屋结构和使用功能改变的安全性和可行性。

一般是由具有房屋安全鉴定的第三方鉴定机构办理。幼儿园是校安工程，需要做安全检测和抗震检测，费用也会根据检测的项目进行细微调整。

本公司是一家经工商行政批准成立、通过了广东省技术监督组织的计量认证/审查、已经取得广东省建设厅颁发的建筑工程质量专项检测机构资质的从事建筑工程质量检测、鉴定、评价的单位。

公司多年来对1000多项各类建设工程进行了检测鉴定和评估，得到了客户的广泛好评和社会各界的赞誉。公司连续几年被深圳市质量检验协会、深圳市建筑检测行业协会接纳为会员单位，公司多名工程师被录入深圳市房屋安全鉴定专家库，并聘为深圳市房屋安全检测鉴定专家。

公司现有各类工程师、工程师等工程技术人员28名，全部经主管部门培训、持证上岗。公司占地面积400余平方米，注册资金为RMB500万元，拥有各种的检测试验仪器设备40余台套，具备对主体结构工程现场检测、建筑（构筑）物安全检测鉴定和评估的能力，能为社会提供优质高效的技术服务。

12 房屋结构和使用功能改变检测一般包括哪些内容？

一、房屋建筑工程检测服务范围：

1、性质：既有建筑、在建工程、烂尾楼等；

2、功能：民用建筑、工业建筑；古建筑等；

3、结构：框架结构、框架剪力墙结构、砖混结构、砖木结构、混合结构、排架结构、钢结构、筒体结构、石砌体结构、大跨度空间结构；

4、楼层：低层建筑、多层建筑、中高层建筑、高层建筑、超高层建筑。

二、服务项目内容：

1、安全（可靠）性检测鉴定

对房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核检测鉴定；

a、结构安全性：包括地基基础出现不均匀沉降、滑移、变形等；上部承重结构出现开裂、变形、破损、风化、碳化、腐蚀等；围护系统有出现因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起的变形、开裂、破损等。

b、主体工程质量：包括混凝土结构以及砖混结构工程的混凝土强度、楼板厚度、钢筋布置情况、截面尺寸、结构布置、钢筋强度、混凝土构件内部缺陷、砖砌体强度、砌筑砂浆强度及施工工艺等；钢结构工程的钢材性能、施工工艺、截面尺寸、结构布置、螺栓节点强度、焊缝质量、涂层厚度等。

对房屋改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数、装修前及安装广告屏幕等装修加固改造前的鉴定或装修加固改造后的验收检测鉴定。

## 2、施工周边房屋安全性检测鉴定

包括对房产、土建、隧道、基坑、地铁、桥梁、河涌及平整等工程施工周边的房屋检测鉴定，施工前主要对（规范内）周边房屋的现状进行证据保全及安全性进行检测评定，施工后对房屋的受损原因及受损程度进行检测评定，并为出现的损坏提供合理的加固处理建议。

## 3、结构检测鉴定

构筑物(包括烟囱、水塔、冷却塔、通廊等)检测鉴定。

桥梁、公路等检测鉴定。

灾后（火灾、地震及事故等）结构检测鉴定。

核电安全壳结构及大型结构的检测评估。

建(构)筑物及工业设备抗震鉴定。

古建筑检测鉴定。

## 4、受损后的房屋结构安全性检测鉴定

受火灾、台风、雷击、雪灾、白蚁侵蚀、化学物品腐蚀及汽车撞击等灾害导致的房屋结构性损伤，我公司依据原设计要求、规范标准及房屋的受灾性质对房屋灾后的结构安全性、使用性及损伤程度进行检测评定，并为后期的使用提供合理有效的加固处理建议。

## 5、办理房产证和宾馆、酒店、娱乐、文化、体育、展厅等公共场所的开业前、转业前和资质年审前的房屋安全检测鉴定

对营业性歌舞娱乐场所（营业性、舞厅、卡拉OK厅、音乐茶座和附有文艺表演、卡拉OK设施的茶座、酒吧、咖啡厅、餐厅等）和电子机室启用《公共娱乐场所安全证》，申领该证前对房屋进行安全检测鉴定。

对办理房产证，对申领旅馆业（经营接待旅客住宿的旅店、旅馆、旅社、饭店、酒店、宾馆、大厦、招待所、度假村、山庄、疗养院、会所、接待站等）特种行业许可证前，对房屋进行安全检测鉴定。

## 6、建筑抗震鉴定

对校舍、机构等公共建筑及无抗震设计要求的房屋，依据《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-95）2008年版及有关规范标准对房屋的抗震性能进行排查、检测鉴定及验算。

资质齐全，办理业务，单位！

收费标准比同行业价格低，出具报告。

欢迎新老顾客来电咨询！我们竭诚为您服务！

学校抗震检测办理

幼儿园房屋检测机构

开办培训教育房屋检测办理中心