

梅州市钢结构厂房安全检测备案单位

产品名称	梅州市钢结构厂房安全检测备案单位
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

产品详情

梅州市钢结构厂房安全检测备案单位——厂房承重检测评估常见理解误区：

这里要重点解答一下这个限值的含义，这也是广大市民为关心也是误区多的问题。拿 $3.5\text{kN}/\text{m}^2$ 举例： kN/m^2 中文称千牛每平方米，牛为力的单位， $3.5\text{kN}/\text{m}^2$ 即一平方米能承受 3.5kN 的力。这里可以近似通俗地把这个值转化为较好理解的数字，即 $3.5\text{kN}/\text{m}^2$ 可以近似的理解为350公斤一平方。

概念解释清楚了，问题也就来了。按照上面的理解，一平方只能承受350公斤的重量，但一般的机器设备轻则上千公斤，重则几千公斤（好几吨），那岂不是根本放不了。其实不然，这里的350公斤一平方，指的是楼面的平均承载力，所谓平均承载力，就是指一块楼板（以梁为边界）上的的平均承载力为350公斤一平方，局部是允许超过350公斤的，因为超过的部分可由板内其他部分分摊重量。假设一块楼板面积10平方米，活荷载限值 $3.5\text{kN}/\text{m}^2$ ，那这块楼板可承受总重量为 $35\text{kN}/\text{m}^2$ ，即3500公斤，局部超过350公斤是完全没问题的。

经过现场检查检测,发现该厂房主要存在如下问题:1)

混凝土大型屋面板漏水和泛碱严重,天窗架已不能继续使用;2)

多根混凝土排架柱缺角破损,个别露筋锈蚀,钢排架柱局部变形及锈蚀;3)

吊车梁积灰较多,轨距和轨底标高偏差较大,个别梁翼缘与腹板焊缝未焊透。

四、针对上述问题,提出如下处理建议:1)

拆除原混凝土屋面板,采用轻钢屋面代替,并重做防水;更换所有天窗架。2) 对混凝土排架柱缺角露筋的部位,首先将表面粉化、疏松混凝土凿出,露出密实混凝土,然后涂刷界面剂,对锈蚀钢筋除锈,后采用防腐砂浆进行修补处理;对钢结构排架柱下部翼缘轻微撞弯变形部位进行矫正处理,对钢结构排架柱柱根锈蚀部位除锈,重新涂刷防锈漆。