

开封市旧房改造安全鉴定多少钱

产品名称	开封市旧房改造安全鉴定多少钱
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302(注册地址)
联系电话	13828755330

产品详情

开封市旧房改造安全鉴定多少钱——现场检查得出如下结果:

1) 厂房位于河漫滩阶地上,场地东高西低,基础采用预制混凝土桩。从现场检查及对厂房基础抽样开挖看,地基基础基本处于良好状态。2) 除Z列柱中有3根钢柱外,其余所有柱均为混凝土柱。混凝土强度等级为C30,保护层厚度25mm。3根钢柱中,ZP 柱曾经因火烧加固过,ZP 柱下部翼缘有轻微撞弯现象,柱根部位锈蚀较严重;混凝土排架柱整体情况基本完好,一些柱进行过外包钢加固,个别柱出现了混凝土掉角露筋或牛腿遭碰撞破损情况;柱间支撑杆件大都出现了不同程度的锈蚀。3) 吊车梁及制动桁架整体状况良好;吊车梁顶部及检修通道积灰较多。厂房7号变压器在2005年3月曾着火,现场检查中发现Z列 ~ 轴之间吊车梁进行了加固。另外,位于炼钢炉附近的吊车梁长期受烘烤已经发黑,经现场检测及查阅相关资料,炼钢炉前的吊车梁表面温度在100 ~ 150 以下,基本处于安全状态,对钢材化学成分和力学性能不会有明显影响。

4) 屋架支撑系统布置合理,屋架和天窗架杆件普遍出现不同程度的锈蚀;屋架个别杆件的尺寸与原设计图不一致。屋面防水卷材开裂,混凝土大型屋面板多处出现漏水和泛碱现象。5) 电炉平台堆载较多,且堆载重而集中,造成个别梁弯曲变形梁底开裂,局部区域楼板混凝土破损严重,板筋外露。

开封市旧房改造安全鉴定多少钱——鉴定结论:

1.上部结构无明显因地基基础不均匀沉降引起的整体倾斜、裂缝、变形或其它不良现象,表明地基基础处于稳定状态,满足正常使用的安全要求。

2.根据现场抽检结果和委托方提供的资料按照现行规范进行的结构分析验算表明,当楼面使用活荷载限值为 3.5kN/m^2 ,上人屋面使用活荷载限值为 2.0kN/m^2 时,该建筑框架柱的轴压比满足规范要求,框架柱、框架梁及楼板的配筋满足承载力的要求。

综上所述,该建筑现有主体结构承载力满足作为厂房用途的安全使用要求。楼面活荷载限值为 3.5kN/m^2

