

茂名市客户验厂(厂房验厂)第三方授权单位

产品名称	茂名市客户验厂(厂房验厂)第三方授权单位
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302(注册地址)
联系电话	13828755330

产品详情

茂名市客户验厂(厂房验厂)第三方授权单位——建筑结构加固前，必须进行房屋安全鉴定：

建筑结构加固前的检测十分重要，它可以避免加固中的盲目性但是，通过检测所作的鉴定只能大概地确定结构的现状。为此，鉴定检测工作必须尽可能多的调查建筑结构加固前的检测十分重要，它可以避免加固中的盲目性。但是，通过检测所作的鉴定只能大概地确定结构的现状。为此，鉴定检测工作必须尽可能多的调查、实测资料，以便对结构的现状作出较客观的判断。鉴定工作包括资料收集、现状的检测、抗力的验算和加固的建议。资料的收集即对建筑物的情况详细地进行调查，包括建筑结构图纸、建造年代、上部结构概况、基础结构及地质资料、荷载状况、施工概况等。现状的检测具体到建筑结构

材料的检测，主要有：

(一)回弹法：用回弹仪弹击混凝土表面，由反射面的硬度决定回弹值。在混凝土表面存在石子、水泥石和水泥胶体，当水泥标号较高时，水泥石强度高，回弹值也高，混凝土强度也高。

(二)拉拔法：通过专门的工具锚入混凝土中，通过抗压强度推算抗拉强度以评定其质量。

(三)超声法：在正常混凝土中弹性模量与强度有稳定的关系，超声波通过发射、接收装置测出波速，波速可以通过材料弹性模量进而评定其强度。

茂名市客户验厂(厂房验厂)第三方授权单位——房屋裂缝检测鉴定的注意事项：

在检测过程中,当有关人员问及引起建筑结构质量及安全问题的原因时,检测人员要告知对方一切以鉴定报告

为准。因为鉴定报告代表的是某一检测鉴定机构的观点,而不是个人的见解,在没有批准签发之前都有可能改变,如果当初所说的与终报告结果不同,将会给工作带来不便。综合分析应考虑的因素有:设计方面的缺陷;地质勘察方面的缺陷;施工质量方面的问题;原材料的质量问题;使用方使用不当,如随意改建或有超载行

为;自然灾害影响,如风灾、地震、洪灾等;人为因素,如邻近工地施工、打桩振动等。

综合分析应以国家相关法律、法规为依据,如1建筑法2、1建设工程质量管理条例2等。同时,应掌握各种鉴定标准及其适用条件进行技术鉴定,如1民用建筑可靠性鉴定标准2,适用于已有建筑(已建成二年以上且已投入使用的建筑物)的可靠性鉴定(含安全性鉴定与正常使用性鉴定);1工业厂房可靠性鉴定标准2适用于已建成工业厂房的可靠性鉴定;1危险房屋鉴定标准2适用于既有房屋的危险性鉴定;1建筑抗震鉴定标准2适用于抗震设防烈度为6~9度地区的现有建筑(主要指1977年以前建造的建筑)的抗震鉴定,该标准的现有建筑,不包括古建筑和新建的建筑工程。其它相关的标准还有:结构术语类标准;设计、施工及验收类标准;检测类标准;加固修缮类标准;试验方法类标准等。