

易县房屋安全检测鉴定中心（第三方机构）

产品名称	易县房屋安全检测鉴定中心（第三方机构）
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	1:房屋安全检测鉴定单位 2:房屋结构安全检测鉴定收费 3:房屋抗震安全检测鉴定
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

房屋完损状况检测的一般规定:

房屋按常用结构分成下列各类:

- a. 钢筋混凝土结构——承重的主要结构是用钢筋混凝土建造的（制或钢筋混凝土结构参照列入）;
- b. 混合结构——承重的主要结构是用钢筋混凝土和砖水建造的;
- c. 砖木结构——承重的主要结构是用砖水建造的;
- d. 其他结构——承重的主要结构是用竹水、砖石、土建造的简易房屋。

房屋完损状况，根据各类房屋的结构、装修、设备等组成部分的完好、损坏程度，分成下列各类:

- a. 完好房;
- b. 基本完好房;
- c. 一般损坏房;
- d. 严重损坏房;
- e. 危险房;

各类房屋结构组成分为:基础、承重构件、非承重地、屋丽、楼地面;装修组成分为:门窗、外抹灰、内抹灰顶棚、细水装修;设备组成分为:水卫、电照、暖气及特种设备（虫日消防栓、避雷装置等）。

有抗震设防要求的地区，在划分房屋完损等级时应结合抗震能力进行评定。

房地产管理部门在统计房屋完好率时，应按标准所确定的完好房和基本完好房一并讨算。

凡新接管和经过修缮后的房屋应按本标准重新评定完损等级。

结合房屋的定期普查鉴定，亦应调整房屋的完损等级。

房屋完损等级的评定，一般以幢为评定单位，一律以建筑面积 平方米 为讨景单位。