

深圳市房屋加装电梯检测报告找什么单位出具

产品名称	深圳市房屋加装电梯检测报告找什么单位出具
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

产品详情

深圳市房屋加装电梯检测报告找什么单位出具

房屋加装电梯检测鉴定*新闻

1)按有关规定，对既有房屋进行改造加固设计实施以后，承担此任务的设计单位应该对该房屋结构的安全性和耐久性负完全责任，而原来的设计单位未参与改造加固设计时，则不再负此责任。因此，改造加固设计应该由有资质的设计单位或研究单位来承担。

2)改造加固设计时，应根据鉴定的评估报告对结构目前实际的安全性、适用性、耐久性作分析，在此基础上确定能否进行改造加固及采用何种设计方案。设计要依据现行国家和行业标准《混凝土结构加固技术规范》(GB50367—2006)、《建筑抗震加固技术规程》(JGJ116—98)、《钢结构加固技术规程》(CECS7796)、《混凝土结构后锚固技术规程》(JGJ145—2004)、《碳纤维片材加固混凝土结构技术规程》(CECS1612004)进行，同时还应遵循结构设计有关的现行规范、规程。

3)改造加固设计与新建筑的结构设计有很大区别，在验算现有构件的承载力时应按《建筑结构荷载规范》(GB 50009—2001)第4.1.2条的规定考虑楼面活荷载的折减;钢筋混凝土现浇楼板的梁，核算其受弯承载力时，跨中应考虑现浇板有效受压翼缘宽度，跨中和梁端受压区钢筋的双筋梁作用;框架梁核算端部承载力和裂缝时的弯矩值应取柱边值而不应取柱中值;各构件的混凝土强度应按检测的实测值换算为设计值取用。因此，采用计算软件作整体内力分析后，必须对构件作局部验算，不能像新工程设计那样直接把软件整体计算结果拿来应用。局部计算可以用软件工具箱，也可采用手算。在一些改造加固工程中，由于只采用软件整体计算结果，不作局部补充验算，对实际不需要做加固处理的构件也进行加固，不但增加了材料、工期和造价，而且会对原有构件产生不必要的损伤。

房屋加装电梯检测鉴定材料强度检测：

1、采用回弹法针对受检区域的梁和柱进行检测

采用ZC3-A混凝土回弹仪对受检区域梁和柱进行检测。按照国家行业标准《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》(JGJ/T23-2001)检测规范对受检梁和柱的强度进行抽样布点,对现场数据进行采集,后期对该材料数据进行整理推定。

回弹法主要是利用回弹仪检测普通混凝土结构构件抗压强度。由于混凝土的抗压强度与其表面硬度之间存在某种相关关系,而回弹仪的弹击锤被一定的弹力打击在混凝土表面上,其回弹高度(通过回弹仪读得回弹值)与混凝土表面硬度成一定的比例关系。因此以回弹值反映混凝土表面硬度,根据表面硬度则可推求混凝土的抗压强度。

用回弹法检测混凝土抗压强度,设备简单、操作方便、测试迅速,以及检测费用低廉,且不破坏混凝土的正常使用,在现场直接测定中使用较多。

2、采用钻芯取样法针对受检区域的梁和柱进行检测

采用混凝土钻孔取芯机对受检区域梁和柱进行抽样取芯,芯样经切削、磨平后送公司实验室进行强度测试,后期对该强度数据进行整理推定。

钻取芯样及芯样加工、测量的主要设备与仪器均应有产品合格证,计量器具应有检定证书并在有效使用期内。钻芯机应具有足够的刚度、操作灵活、固定和移动方便,并应有水冷却系统。

钻取芯样时宜采用金刚石或人造金刚石薄壁钻头。钻头胎体不得有肉眼可见得裂缝、缺边、少角、倾斜及喇叭口变形。钻头胎体对钢体的同心偏差不得大于0.3mm,钻头得径向跳动不大于1.5mm。锯切芯样时使用的锯切机和磨芯样,应具有冷却系统和牢固夹紧芯样的装置;配套使用的人造金刚石圆锯片应有足够的刚度。

芯样宜采用补平装置(或研磨机)进行芯样端面加工。补平装置除应保证芯样的端面平整外,尚应保证芯样端面与芯样轴线垂直。钻芯机、锯切机等主要设备的技术性能直接影响到芯样的质量,影响到芯样试件抗压强度样本的标准差。因此,每台设备均应由产品质量合格证并满足相应的要求。

、

探测钢筋位置的磁感仪,应适用于现场操作,大探测深度不应小于60mm,探测位置偏差不宜大于 $\pm 5\text{mm}$ 。

抗压芯样试件的高度与直径之比(H/d)宜为1.00。锯切后的芯样应进行端面处理,宜采取在磨平机上磨平端面的处理方法。承受轴向压力芯样试件端面,也可采取下列处理方法:

1用环氧胶泥或聚合物水泥砂浆补平;

2抗压强度低于40MPa的芯样试件,可采用水泥砂浆、水泥净浆或聚合物水泥砂浆补平,补平层厚度不宜大于5mm;也可采用硫磺胶泥补平,补平层厚度不宜大于1.5mm。

对芯样试件端面加工提出要求。锯切后芯样的端面感观上比较凭证,但一般不能符合抗压试件的要求。

芯样试件的抗压试验的操作应符合现行国家标准《普通混凝土力学性能试验方法》GB/T50081中对立方体试块抗压试验的规定。