

宜春市屋面承重安全检测第三方鉴定机构

产品名称	宜春市屋面承重安全检测第三方鉴定机构
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

屋面承重安全检测鉴定哪些机构可办理*新闻热点

根据实际情况，依据现行规范对现有房屋的安全状况给与评级。危房鉴定标准评级标准如下：

- 1、为确保住用安全，对危险房屋的鉴定有所依据，特制定本标准。
- 2、本标准适用于房地产管理部门经营管理的房屋。对单位自有和私有房屋的鉴定，可参考本标准。本标准不适用于工业建筑、公共建筑、高层建筑及文物保护单位。
- 3、本标准提及的构件，是指承重构件；提及的结构，是指由承重构件组成的体系。
- 4、对难以鉴定的重要房屋或复杂结构，应进行必要的测试和验算。
- 5、房屋结构安全鉴定构成危险房屋的因素各地有较大差异时，各地房地产管理部门在执行本标准时，可以制定实施细则或补充规定。

前期准备工作包括了解检测对象、明确检测目的、成立检测组织。现场调查宜包括下列基本工作内容：

- 1) 收集图纸资料，如工程地质勘察报告、建筑结构的设计图纸和计算书、设计变更、施工记录、竣工图、竣工质监及验收文件等。
- 2) 了解建筑物使用、损坏及修缮历史，如建筑物的改造、维修、用途变更、使用条件改变以及是否受过灾害等情况。
- 3) 调查现场基本情况，如资料的核对、建筑物的实际使用条件、使用环境、荷载调查、询问有关人员等。

随着太阳能发电技术的日趋成熟，许多工厂利用闲置的屋面安装大型光伏设备，在安装光伏设备前首先要考虑到房屋结构的安全性，根据国家现行的建筑结构荷载规范要求，结合现场实际情况，委托专业的房屋安全鉴定机构对工厂进行屋面承重检测，如有不满足规范要求的，必须对房屋进行加固处理，才能保证工厂安全可靠。在进行屋面承重检测前首先要弄明白工厂的建筑和结构形式；通过对现场勘查确定设备的尺寸、重量、运行荷载及布局，了解工厂布置设备区域的使用荷载是否满足原设计要求，查看结构布局是否合理，构件传力是否直接，在通过抽取部份混凝土构件芯样送第三方检测单位试压获取混凝土强度数据，并以计算机建模复核算楼板承重能力。检测鉴定区域是否产生裂缝，并分析裂缝产生的原因及是否对结构造成的危害；根据检测房屋结构材料力学能、按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，根据检测结果、原设计图纸，国家规范等，建立合理的计算模型，验算房屋现有安全使用能力并复核其结构措施，严谨编写房屋安全鉴定报告书；并通过对该工厂屋面进行的承重检测鉴定，结合设备的重量信息参数等提出合理的光伏设备摆放意见。我院是市住建局备案的国有企业，想要了解更多屋面承重检测

房屋鉴定既有建筑结构检测应按委托方的具体要求和现场调查情况，明确检测范围和内容，并制定可行的检测方案。对优秀历史建筑或特别重要的建筑应由主管部门组织专家对检测方案进行技术评审。

屋面承重安全检测鉴定哪些机构可办理