

# 上饶市房屋结构安全检测第三方鉴定机构

产品名称	上饶市房屋结构安全检测第三方鉴定机构
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

## 产品详情

上饶市房屋安全检测鉴定业务\*今日咨询

有很多人会问，房屋安全性鉴定是怎么划分的，分为几个等级？其实这个早就已经由国家建设部出具《危险房屋鉴定标准》明确规定，危险房屋是指房屋主体结构已严重损坏，或重要构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。从房屋地基基础、主体承重结构、围护结构的危险程度，结合环境影响以及发展趋势，经安全性鉴定和评估，可将房屋评定为A、B、C、D四个等级，其中C、D级就是通常说的危房。如果是危房的话就可能会设置房屋加固或者房屋翻建，甚至拆除。近年来房屋倒塌事故频发，鉴定为D级的危屋，不能是暂停使用，应该是拆除，暂停使用不能保证公共安全。

那么今天我就将《危险房屋鉴定标准》里的等级划分给大家详细列出来，供大家参考：

**A级：**结构承载力能满足正常使用要求，无危险点，房屋结构安全。

**B级：**结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。

**C级：**部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房，一般需要加固或局部改造。

**D级：**承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房，一般应整体拆除。

当大家遇到自己房屋有安全性问题的时候请勿轻视，因为这关乎您一家人甚至几百家人员的安全，房屋有危险性的解决办法就是找一家专业的第三方检测机构，帮您做房屋安全性鉴定，或者危房鉴定。

5.必要时应根据房屋结构特点.建立验算模型.按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况.根据现行规

范验算房屋结构的安全储备.

6.分析房屋损坏原因.

7.综合判断房屋结构损坏状况.确定房屋危险程度.

检测结论为危险房屋或局部危险房屋的检测报告.须按规定报送市房屋质量检测中心审定

非现场检测项目有:

a.混凝土结构构件检测中.混凝土钻芯法检测混凝土强度, b.钢结构构件检测中.钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度.钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力. c . 木结构构件检测中.木材顺纹抗压.抗拉.抗剪强度试验.木材抗弯强度及弹性模量试验.木材横纹抗压强度试验.

检测过程:

1.调查房屋的使用历史和结构体系.

2.测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况.

3.采用文字.图纸.照片或录像等方法.记录房屋主体结构和承重构件损坏部位.范围和程度.

4.房屋结构材料力学性能的检测项目.应根据结构承载力验算的需要确定.