

# 怀宁县房屋安全检测鉴定报告

产品名称	怀宁县房屋安全检测鉴定报告
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	房屋检测鉴定:1 房屋建筑检测:2 房屋改造检测:3
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

## 产品详情

### 怀宁县房屋安全检测鉴定报告

我国的《民用建筑设计通则》规定，重要建筑和高层建筑主体结构耐久性为100年，一般性建筑为50~100年。我国建筑的实际寿命远没有达到设计通则的要求。房屋安全鉴定专家指出，质量不是我国建筑“短命”的罪魁祸首。

建筑领域存在不讲求质量、效果，只追求速度、规模的现象。这种浮躁作风导致设计、施工单位没有精雕细琢的意识，甚至原材料加工商也一味扩大产量而置质量于不顾。

例如，一些工程为了抢工期而牺牲了建筑质量。北京中体博物馆竣工于1990年6月，为北京举办亚运会时兴建。

2005年，该馆地基出现不均匀下沉，85%以上的地板和墙体出现贯通性开裂，承重钢梁断裂。

建设部的一位官员告诉房屋安全鉴定公司专家，除设计、施工外，“野蛮装修”也会引发建筑质量问题。有的人在家居装修时擅自把承重墙拆掉，类似的行为可能波及建筑寿命。

资料显示，发达的住宅建筑平均寿命一般在70年以上，英国更是高达132年。在英国，不仅建筑质量受到高度重视，规划、设计也经过详细论证。他们还注意对建筑物的维护、加固和病害处理，尽力延长建筑使用年限，提高资源利用效率。

我公司从事房屋结构安全检测鉴定工作，是国内的检测鉴定机构。针对各类生产厂房放置大型设备进行安全可行性鉴定，为设备安全放置提供依据，为安全生产提供保障，同时，我公司有的加固施工队伍，针对不满足设备放置的厂房楼面，提供的加固设计施工，确保设备的安全使用。机器设备放置于楼面的安全性，除了跟厂房的楼面承载能力有关，也跟机器设备的具体尺寸、净重、运行规律、支点情况、放置位置及放置方式有关，经过多年的工作实践总结，我公司已经熟悉各种大型设备性能、重量、受力、

震动等特性（比如切片机、印刷机、注塑机等等）。

随着社会的进步，人们对房屋的使用要求越来越高，但是房屋安全问题也日益突出，2015年颁布了新的《民用建筑鉴定标准》，我国在建筑物的维护使用与检测方面的规范与规程还有：《危险房屋鉴定标准》、《建筑抗震鉴定标准》、《既有建筑物结构安全性检测鉴定标准》、等在房屋安全鉴定检测方面的规范与规程的颁布与实施，进一步说明人们越来越重视房屋在使用过程中的维护、检测，房屋安全鉴定已逐渐成为我国建筑业的重要组成部分。

发生以下可能危及房屋安全及业主生命财产安全的情形，需要立即对住宅共用部位、共用设施设备进行维修和更新、改造的，物业服务企业或业主委员会按有关应急维修程序的规定支取并使用住宅专项维修资金：

- （一）电梯经评估、检验认为存在事故隐患，可能发生危及人身财产安全的紧急情况；
- （二）消防部门认定需要立即整改的消防设施故障；
- （三）屋面、外墙渗漏；
- （四）楼体外立面存在脱落危险；
- （五）供水、排水设施堵塞、爆裂，二次供水水泵等设施损坏，但经营单位负责维修、养护的除外；
- （六）其他危及房屋使用和人身财产安全的紧急情况。