

黄山施工周边建筑检测鉴定快速出具检测报告

产品名称	黄山施工周边建筑检测鉴定快速出具检测报告
公司名称	安徽钧测工程技术有限公司
价格	1.00/件
规格参数	品牌:安测 报告:房屋检测 周边建筑检测:一式三份
公司地址	合肥市包河区花园大道17号互联网产业园一号楼6层(注册地址)
联系电话	18655452789

产品详情

黄山施工周边建筑检测鉴定快速出具检测报告据房屋安全管理条例等相关规定,在进行隧道、桩基工程、开挖深基坑、施工区周边可能被损坏的房屋,施工单位应当在施工前后委托有资质的房屋结构安全检测鉴定部门对周边房屋进行施工影响房屋安全鉴定工作。施工周边房屋安全检测鉴定的内容施工周边房屋安全检测鉴定要进行两次检查,分为施工前和施工后。下面就给大家详细介绍一下施工前后检测的相关内容。1施工前周边房屋检测(1)首先房屋鉴定公司调查房屋图纸、建造、改建和使用历史等相关资料,找到建筑的平面图;调查房屋和相邻工程之间的相邻道路地段、围墙等是否有开裂或者有严重倾斜变形等现象。(2)调查并确认房屋基本结构体系,分析结构薄弱的环节。(3)检测房屋沉降、倾斜情况,应重复测不少于2次,取中间值作为监测初始值;在道路标识(路灯、道路路面等)设置监测点,观察地面的沉降对管线的产生影响,应重复测不少于2次,取其平均值作为监测初始值。(4)检测并记录房屋已有完损状况,采用描述、照片等记录现状,调查建筑物室内外的裂缝与损坏现状的原因,分析房屋的完损等级及抗变形能力调查,并且布置裂缝及沉降监测点。(5)调查基坑工程施工进度安排等,分析施工对房屋产生的影响。(6)提交施工的前面检测报告。2施工完毕后的复测(1)复核检测一般建筑沉降、倾斜变形情况以及市政道路路面沉降监测对市政管线的造成的影响。(2)复核一般建筑的裂缝与损坏情况。(3)比较相关裂缝、房屋变形的发展情况。(4)分析相邻工程施工对一般建筑的影响程度。(5)结合结构的特性分析新建工程施工影响的程度,提出处理措施建议,对损伤提出处措施和建议。(6)提交检测与监测总结报告。施工周边安全鉴定的目的施工前的检测目的在于对周边房屋现状进行“证据保全”,记录被检测房屋初始状况(损坏情况、结构体系性状),再对施工结束后进行复查、比对,判断原有损坏的变化情况和影响程度,施工前后的首末两次对比检查,评定施工是否对房屋造成影响及对房屋结构安全的影响程度。