

渭南建筑竣工验收检测报告怎么出具

产品名称	渭南建筑竣工验收检测报告怎么出具
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

渭南建筑竣工验收检测报告怎么出具

在工程项目竣工验收之前，监理工程师应督促承包商做好下列竣工验收准备工作。

1.1完成收尾工程。收尾工程的特点是零星、分散、工程量小，但分布面广、某些收尾工程若不及时完成，将会直接影响项目的投产或交付使用。1.2竣工验收资料准备。竣工验收资料 and 文件是工程项目竣工验收的重要依据，从施工开始应完整地积累和保管，竣工验收时应经编目建档。1.3竣工验收前的预验收。承包商在竣工验收前的预验收，是初步鉴定工程质量，避免竣工进程拖延，保证项目顺利投产使用不可缺少的工作。通过预验，可及时发现遗留问题，事先予以返修补修。2.竣工验收资料（一）竣工验收的资料内容。主要有：1）工程项目开工报告。2）工程项目竣工报告、竣工图。3）分部分项工程施工技术人员名单。4）图纸会审和设计交底记录。工程变更通知单和核实单。5）工程质量事故分析处理资料。6）水平坐标、水准点和沉降位移等的测量记录。7）材料、设备、构建的质量检测资料。8）中间验收记录及相关资料。9）试验、检验报告及有关质量评价资料。10）施工大事记。11）施工过程中发现的问题和处理意见

竣工验收目的和方式 怎么办理建筑工程竣工验收检测程序流程怎么办理建筑工程竣工验收检测程序流程怎么办理建筑工程竣工验收检测程序流程建设项目的施工达到竣工条件进行验收，是项目施工周期的最后一个程序，也是建设成果转入生产使用的标志。（一）竣工验收的目的 国家有关法规规定了严格的竣工验收程序，其目的在于以下几方面。1.全面考察工程的施工质量：竣工验收阶段通过对已竣工工程的检查和试验，考核承包商的施工成果是否达到了设计的要求而形成的生产或使用能力，可以正式转入生产运行。通过竣工验收及时发现和解决影响生产和使用方面存在的问题，以保证工程项目按照设计要求的各项技术经济指标正常投入运行。2.明确合同责任：能否顺利通过竣工验收，是判别承包商是否按施工承包合同约定的责任范围完成了施工义务的标志。完满地通过竣工验收后，承包商即可以与业主办理工结决算手续，将所施工的工程转交给业主使用和照管。3.建设项目转入投产使用的必备程序：建设项目竣工验收也是国家全面考核项目建设成果，检验项目决策、设计、施工、设备制造和管理水平，以及总结项目建设经验的重要环节。一个建设项目建成投产交付使用后，能否取得预想的宏观效

益，需要经过国家权威管理部门按照技术规范、技术标准组织验收确认。因此，《建设项目工程竣工验收办法》中规定，“已具备竣工验收条件的项目，3个月内不办理验收投产和移交固定资产手续，取消企业和主管部门的基建试车分成，由银行监理全部上交财政。如3个月内办理竣工验收确有困难，经验收主管部门批准，可以适当延长期限。”

根据国内建筑行业规范规定，建筑竣工后，需要进行一个总体的竣工验收，涉及专业包括主体结构工程，装修工程，水电工程等等，其中，主要的自然是主体结构工程。

对建设单位来说，主体结构工程竣工验收，是一道大关，过了这道关，基本上可以说是确权了，就是房子可以合法化了，如果这关没过，房子没通过政府部门的竣工验收，那房子只能是私生子，不得政府认可的无产权建筑物，随时有被拆除的风险。但是，不是所有的建筑都能通过政府的竣工验收，更确切地说，全国各地有相当一大部分建筑目前还处在尴尬的处境，即已经建造完成甚至投入使用，但却未得到政府部门的竣工验收。对于此类建筑，要想正常使用，各地的政策不一，如深圳市，则政府有按历史遗留建筑进行申报，然后进行检测鉴定来弥补竣工验收，也有部分建筑不予竣工验收，直接作为临时性的做法就是经过建筑工程质量安全检测鉴定，确保建筑的安全性，然后临时使用。

据我公司深圳市住建工程检测有限公司多年的工作经验，深圳建筑目前检测鉴定做法已经成熟，各类建筑继续使用前的检测鉴定工作已经纳入系统，基本上能有据可依。

而对于外地，则需要根据当地政府的政策采取不同的办法来曲线救国。如我公司在甘肃省进行的竣工验收检测，则只需进行主体结构工程质量安全检测鉴定，出具检测鉴定报告，建设单位自行向政府申报即可办理竣工验收。各地可依据各地政策来进行竣工验收申报，但无论如何流程，都少不了要进行建筑工程质量安全检测鉴定，没有进行检测鉴定的建筑，政府无法确定建筑物的现状及安全，故，无论如何也不会给予竣工验收。