

# 渭南幼儿园房屋质量检测鉴定报告怎么出具

产品名称	渭南幼儿园房屋质量检测鉴定报告怎么出具
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 渭南幼儿园房屋质量检测鉴定报告怎么出具

#### 什么是幼儿园抗震等级检测一、抗震鉴定概述

根据《建筑抗震鉴定标准》GB50023-2009(以下简称“鉴定标准”),抗震的鉴定方法可分为两级,级鉴定是指宏观控制和构造鉴定为主的抗震能力综合鉴定,级鉴定的内容较少,方法简单,容易掌握有确保安全,当符合级鉴定的各项要求时,建筑可评为满足抗震鉴定。当有些项目不符合级鉴定要求,可在第二级鉴定中进一步判断。第二级鉴定是指以构造抗震承载力验算为主并结合构造影响的综合鉴定。它是在级鉴定的基础上进行的。当结构的承载力较高时,可适当放宽某些构造要求,或者当抗震构造良好时承载力的要求可酌情降低。这种鉴定方法将抗震构造要求和抗震承载力验算要求更紧密的联合在一起,具体体现了结构抗震能力是承载能力和变形能力两个因素有机结合在一起。两级鉴定的方法,用先简后繁、先易后难的方法来解决建筑物中繁杂的抗震问题。

通过两级鉴定对房屋的外观质量、结构体系、材料强度、配筋构造、附属结构与主体结构的连接,以及构件的抗震承载力进行综合分析判断结构的抗震能力。

#### 二、建筑分类

1、在70年代及以前建造经耐久性鉴定可继续使用的现有建筑,其后续使用年限不应少于30年,对于后续使用年限30年的建筑简称A类建筑,应采用《建筑抗震鉴定标准》(GB 50023-2009)各章规定的A类建筑抗震鉴定方法。

2、在80年代建造的现有建筑,宜采用40年或更长,且不得小于30年;90年代建造的现有建筑,后续使用年限不宜少于40年,条件许可时应采用50年。对于后续使用年限40年的建筑简称B类建筑,应采用《建筑抗震鉴定标准》(GB 50023-2009)各章规定的B类建筑抗震鉴定方法。

3、在2001年以后建造的现有建筑,后续使用年限宜采用50年。对于后续使用年限50年的建筑简称C类建筑,应按照现行国家标准《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)的要求进行抗震鉴定。

房屋抗震鉴定的规定有很多，现在我们来讲一下A类钢筋混凝土房屋结构体系在做房屋抗震鉴定时需要符合的规定。1、框架结构宜为双向框架，装配式框架宜有整浇节点，8、9度时不应为铰接节点。2、框架结构不宜为单跨框架；乙类设防时，不应为单跨框架结构，且8、9度时按梁柱的实际配筋、柱轴向力计算的框架柱的弯矩增大系数宜大于1.1。3、8、9度时，现有结构体系宜按下列规则性的要求检查：  
a.平面局部突出部分的长度不宜大于宽度，且不宜大于该方向总长度的30%。 b.立面局部缩进的尺寸不宜大于该方向水平总尺寸的25%。 c.楼层刚度不宜小于其相邻上层刚度的70%，且连续三层总的刚度降低不宜大于50%。 d.无砌体结构相连，且平面内的抗侧力构件及质量分布宜基本均匀对称。4、抗震墙之间无大洞口的楼、屋盖的长宽比不宜超过规定，超过时应考虑楼盖平面内变形的影响。5、8度时，厚度不小于240mm、砌筑砂浆强度等级不低于M2.5的抗侧力粘土砖填充墙，其平均间距应不大于规定的限值

## 结构分析与校核

一、结构或构件应按承载能力极限状态进行校核，必要时还应按正常使用极限状态进行校核。

二、结构分析与校核应符合下列规定：

1结构分析与结构或构件的校核方法，应符合国家现行设计规范的规定。

2结构分析与结构或构件的校核所采用的计算模型，应符合结构的实际受力和构造状况。

3结构上的作用标准值应按本标准第4.1.3条的规定取值。

4作用效应的分项系数和组合系数，应按现行国家标准《建筑结构荷载规范》GB50009的规定确定。根据不同期间内具有相同的原則，可对风荷载、雪荷载的荷载分项系统按目标使用年限予以适当折减。

5当结构构件受到不可忽略的温度、地基变形等作用时，应考虑它们产生的附加作用效应。

6材料强度的标准值，应根据构件的实际状况和已获得的检测数据按下列原則取值：

1) 当材料的种类和性能符合原设计要求时，可按原设计标准值取值；

2) 当材料的种类和性能与原设计不符或材料性能已显著退化时，应根据实测数据按国家现行有关检测技术标准的规定取值。

7当砼结构表面温度长期高于60℃，钢结构表面温度长期高于150℃时，应按有关的现行国家标准标准规范计入由温度产生的附加内力。

8结构或构件的几何参数应取实测值，并结合结构实际的变形、施工偏差以及裂缝、缺陷、损伤、腐蚀等影响确定。

三、当需要通过结构构件载荷试验检验其承载性能和使用性能时，应按有关的现行国家标准规范执行。