

安阳房屋检测报告怎么出具

产品名称	安阳房屋检测报告怎么出具
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

安阳房屋检测报告怎么出具

安阳房屋检测*新闻——

关于鉴定为危房的处理：

一、整幢危房

- 1因地基、基础产生的危险，可能危及主体结构，导致整幢房屋倒塌的。
- 2因墙、柱、梁、混凝土板或框架产生的危险，可能构成结构破坏，导致整幢房屋倒塌的。
- 3因屋架、檩条产生的危险，可能导致整个屋盖倒塌并危及整幢房屋的。
- 4因筒拱、扁壳、波形筒拱产生的危险，可能导致整个拱体倒塌并危及整幢房屋的。

二、局部危房

- 1因地基、基础产生的危险，可能危及部分房屋，导致局部倒塌的。
- 2因墙、柱、梁、混凝土板产生的危险，可能构成部分结构破坏，导致局部房屋倒塌的。
- 3因屋架、檩条产生的危险，可能导致部分屋盖倒塌，或整个屋盖倒塌但不危及整幢房屋的。
- 4因搁栅产生的危险，可能导致整间楼盖倒塌的。
- 5因悬挑构件产生的危险，可能导致梁、板倒塌的。

6因筒拱、扁壳、波形筒拱产生的危险，可能导致部分拱体倒塌但不危及整幢房屋的。

三、危险点是指单个承重构件，或围护构件，或房屋设备，处于危险状态的。4危房及危险点处理

四、危房需由鉴定单位提出全面分析、综合判断的依据，报请市一级的房地产管理部门或其授权单位审定。

五、对危房，应按危险程度、影响范围，根据具体条件，分别轻、重、缓、急，安排修建计划。

六、对危险点，应结合正常维修，及时排除险情。

七、对危房和危险点，在查清、确认后，均应采取有效措施，确保住用安全。

结构部分

1、地基基础有承载能力、稍有超过允许范围的不均匀沉降，但已稳定。

2、承重构件有少量损坏，基本牢固。

a. 钢筋混凝土个别构件有轻微变形、裂缝，混凝土有轻度剥落、露筋；

b. 钢屋架平直不变形，各节点焊接完好，表面稍有锈蚀，钢筋混凝土屋架无混凝土剥落，节点牢固完好，钢杆件表面稍有锈蚀；木屋架的各部件节点连接基本完好，稍有隙缝，铁件齐全，有少量生锈；

c. 沉重砖墙(柱)、砌块有少量细裂缝；

d. 木构件稍有变形、裂缝、倾斜，个别节点和支撑稍有松动，铁件稍有锈蚀；

e. 竹结构节点基本牢固，轻度蛀蚀，铁件稍锈蚀。

3、非沉重墙有少量损坏，但基本牢固。

a. 预制墙板稍有裂缝、渗水，嵌缝不密实，间隔墙面层稍有破损；

b. 外转墙面稍有风化，转墙体轻度裂缝，勒脚有侵蚀；

c. 石墙稍有裂缝、弓凸；

d. 木、竹、芦帘、苇箔等墙体基本完整，稍有破损。

4、屋面局部渗漏，积尘较多，排水基本畅通。

a. 平屋面隔热层、保温层稍有损坏，卷材防水层稍有空鼓、翘边和封口不严，刚性防水层稍有龟裂，块体防水层稍有脱壳；

b. 平瓦屋面少量瓦片裂碎、缺角、风化，瓦出线稍有裂缝；

c. 青瓦屋面瓦垄少量不直，少量瓦片破碎，节筒俯瓦有松动，灰梗有裂缝，屋脊抹灰有裂缝；

d. 铁皮屋面少量咬口或嵌缝不严实，部分铁皮生锈，油漆脱皮；

e. 石灰炉渣、青灰屋面稍有裂缝，油毡屋面少量破洞。

5、楼地面

a. 整体面层稍有裂缝、空鼓、起砂；

b. 木楼地面稍有磨损和稀缝，轻度；

c. 砖、混凝土块料面层磨损起砂，稍有裂缝、空鼓；

d. 灰土地面有磨损、裂缝。