

漳州市高新技术产业开发区厂房结构安全性检测第三方机构

产品名称	漳州市高新技术产业开发区厂房结构安全性检测第三方机构
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

开平市厂房外验厂检测 - -房屋承载力检测主要内容：

- (1) 基本原则：以无损检测为主，非破损或微破损检测为辅。
- (2) 建筑物使用情况调查：调查建筑物的使用现状、环境及结构承受的荷载等。
- (3) 结构体系检测：查看结构体系的整体性、结构选型及观察、记录各层的梁、柱布置情况，并用钢尺和红外线测距仪检测结构的轴线尺寸、层高。

仪器

(如经纬仪、水准仪、读数显微镜等)对缺陷特征值(如倾斜度、不均匀沉降量、挠度、裂缝宽度等)作进一步的测量。

(5) 截面尺寸检测：用钢尺和红外线测距仪量测主要梁、柱构件的截面尺寸。对每个抽查构件量测3个截面尺寸，取其平均值作为该构件的实测尺寸。

(6) 混凝土强度检测：采用综合评定法。首先用回弹法检测梁、柱的混凝土强度，然后用钻芯法对回弹结果进行必要的修正。

(7) 钢筋检测：用钢筋位置探测仪结合适当开凿的方法检测梁、柱构件的钢筋数量、布置及混凝土保护层厚度。

我公司拥有CMA、CNAS认证资质，承接全国业务，检测报告认可，房屋检测，房屋鉴定，厂房鉴定，危房鉴定，钢结构检测,房屋质量检测，房屋安全检测，房屋抗震鉴定，基坑周边房屋检测，房屋灾后检测，厂房检测监测，房屋改造加固及设计，房屋厂房办理产证检测，新建建筑施工质量验收，建筑工程

司法鉴定等资质的大型国有企业，提供科研、设计、施工全过程系统服务的一流工程技术服务商

房屋需要进行检测鉴定的情形大致可分为十类：

1) 建筑结构拟改变使用用途、改变使用条件和使用要求时。该情形较为常见，即建筑结构改变了原有的设计状态，小至沿街店面房的改动大至世博奥运场馆使用用途的改变理论上都需进行检测鉴定。当新用途增加了建筑结构的荷载、改变了原来结构布局，如拆除或削弱了部分承重构件或改变了承重构件的使用状态，在改建和扩建中经常出现上述情形，该情形必须进行检测鉴定，评估改变后建筑结构的安全性和正常使用性。

2) 拟对建筑结构进行加层、插层或其他形式结构改造时。该情形直接会影响建筑结构的安全性和使用性，必须进行鉴定评估。

3) 拟对建筑物进行整体移位时。整体移位需要专业性很强的团队运作且少见，毫无疑问，该情形必须进行详细鉴定评估，给出移位时可能出现的问题，并提供相关整体移位建议。

4) 建筑结构本身出现明显的建筑功能退化或有明显的倾斜时。所谓建筑功能退化是指建筑结构抗力衰减，抗力是一个专业性术语，可通俗表达为：建筑结构抵抗外部荷载或作用的能力，即“抗打击能力”，当建筑结构出现裂缝、梁柱出现变形、楼板已经出现漏筋、建筑结构出现振动等情形时，可认为建筑结构出现明显建筑功能退化。

5) 由于外在作用导致建筑结构可能出现损伤时。所谓外在作用，通常指出现意外事故，如遭受到汽车或坠物的撞击、爆炸物的冲击、腐蚀性气体或液体泄漏及人为破坏等，为保证建筑结构的安全使用，需对其进行必要的检测鉴定评估。

6) 由于设计、施工及使用原因引起相关方有根据怀疑建筑结构出现问题而引起纠纷时。该种情形也较为常见，甚至直接导致为司法鉴定，通常是业主怀疑施工方在建筑施工过程中存在偷工减料行为或者施工质量粗糙而可能导致建筑结构出现质量问题，从而与施工方产生纠纷矛盾，此时需要由第三方给出客观公正的评定。

7) 出于维护建筑结构的角度出发，了解建筑结构的当前状态及在目标使用期内的可靠性时。能享受该情形待遇的建筑结构身份一般比较高贵，如历史建筑、纪念性建筑、大型公共建筑等。所谓目标使用期，即业主希望通过必要的修缮和维护能继续使用的年限。

8) 建筑结构超过设计使用年限。目前规范规定一般建筑设计使用年限为50年，当建筑结构达到设计使用年限时想继续安全使用时，需要进行必要的检测鉴定。