

芜湖基坑开挖房屋检测第三方授权单位

产品名称	芜湖基坑开挖房屋检测第三方授权单位
公司名称	安徽钧测工程技术有限公司
价格	8.00/平米
规格参数	品牌:安测 报告:房屋检测 基坑开挖检测:一式三份
公司地址	合肥市包河区花园大道17号互联网产业园一号楼6层(注册地址)
联系电话	18655452789

产品详情

芜湖基坑开挖房屋检测第三方授权单位

在项目施工前后需要进行基坑周边房屋检测，根据上海市工程建设规范《基坑工程施工监测规程》和《地基基础设计规范》，基坑深度周边2-3倍范围内的建筑物需要做周边相邻影响检测。房屋检测时间应该在基坑开挖前、施工中和基坑开挖后三个阶段进行检测。 一阶段：芜湖基坑开挖前对周边房屋检测1、调查房屋图纸资料及建造、改建和使用历史，测绘必要的建筑平面图；调查与相邻工程相邻的小区道路、围墙是否有开裂、严重倾斜变形现象；2、调查并确认房屋基本结构体系，分析结构薄弱环节；3、检测房屋沉降、倾斜情况，主要包括根据现场实际条件和距离基坑的距离，对房屋整体倾斜、房屋沉降布置监测点，应重复测量不少于2次，取其平均值作为监测初始值；在道路标识（路灯、道路路面等）设置监测点，观察地面沉降对管线的影响，应重复测量不少于2次，取其平均值作为监测初始值，根据房屋的结构特点和影响因素，确定房屋报警值等，为后续检测监测工作提供基本依据；4、检测并记录房屋已有完损状况，对周边房屋结构构件的开裂和钢筋锈蚀、混凝土剥落、砖墙的开裂和风化等损伤情况进行全面的检查，主要工作内容有：砖墙开裂情况的检测、混凝土梁板构件开裂情况的检测等。采用文字、图表、照片等方法，详细记录房屋建筑构件损坏部位、范围和程度，分析评估房屋的完损等级及抗变形能力，并布置裂缝监测点，以便与开工前的房屋检测成果进行对比，指出发生变化的部位及变化情况；5、调查基坑工程施工进度安排等，分析施工可能对房屋造成的影响；6、提交施工前房屋检测报告。 第二阶段：芜湖施工过程中的监测 根据初始检测时设置的监测点及初始值，通过对沉降和倾斜情况进行监测，判断房屋在施工过程中的变形发展趋势，对监测过程中出现的问题通过房屋监测速报的方式提交。 第三阶段：基坑开挖后对周边房屋复测1、复核检测一般建筑沉降、倾斜变形情况以及市政道路路面沉降监测对市政管线的影响；2、复核一般建筑的裂缝与损坏情况；3、比较相关裂缝、房屋变形的发展情况；4、分析相邻工程施工对一般建筑的影响程度；5、结合结构的特性分析新建工程施工影响的程度，提出处理措施建议，对损伤提出处理措施建议；6、提交房屋检测与监测总结报告。

